

Vedtægter for foreningen

Byg & Bo i Gyrstinge & Ørslevvester **f.m.b.a.**

Foreningens navn og hjemsted:

§ 1

Foreningens navn er Byg & Bo i Gyrstinge & Ørslevvester f.m.b.a.

§ 2

Foreningens hjemsted er Gyrstinge og Ørslevvester lokalområde i Ringsted Kommune.

Foreningens formål:

§ 3

Byg & Bo i Gyrstinge & Ørslevvester er en alment velgørende forening, der har til formål:

- at forestå bygge- og anlægsvirksomhed i omtalte lokalområde, herunder at opkøbe og byggemodne jord
- at udøve anden erhvervsmæssig virksomhed i omtalte lokalområde
- at forestage udlodninger af foreningens formue til almentvelgørende eller på anden måde almennyttige formål til gavn for omtalte lokalområde.

Medlemskab af foreningen:

§ 4

Som medlemmer af foreningen kan optages personligt myndige, interesserede beboere i Gyrstinge og Ørslevvester lokalområde, der tilslutter sig foreningens formål og accepterer dens vedtægter.

Indmeldelse sker ved henvendelse til bestyrelsen. Hvis særlige grunde taler derfor, kan et flertal af bestyrelsens medlemmer afvise indmeldelsen. Såfremt bestyrelsen ikke kan godkende et medlem, skal denne afgørelse prøves på den førstkommende generalforsamling.

Udmeldelse sker ved skriftlig henvendelse til bestyrelsen, ved eksklusion eller ved foreningens opløsning.

Bestyrelsen drager omsorg for at føre behørigt medlemskartotek. Medlemsskab af og/eller bidrag til foreningen giver ikke ret til nogen del af foreningens formue eller udbytte af nogen art.

Hvert medlem skal betale et årligt kontingent. Generalforsamlingen fastsætter efter forslag fra bestyrelsen de nærmere regler for kontingentbetalingen, herunder kontingentets størrelse.

Generalforsamlingen kan med 2/3 flertal blandt de fremmødte beslutte at ekskludere et medlem, der ikke opfylder de betingelser, der følger med medlemsskabet, eller som handler til skade for foreningen. Medlemmer der trods påkrav ikke betaler forfaldent kontingent slettes dog uden videre.

Generalforsamlingen:

§ 5

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

Alle foreningens medlemmer har taleret på generalforsamlingen.

Stemmeberettiget på generalforsamlingen er medlemmer, hvis kontingentbetaling er registreret hos foreningens kasserer senest 3 uger før generalforsamlingen afholdes.

Intet medlem kan afgive mere end én stemme.

Der kan ikke afgives stemmer ved fuldmagt.

Alle beslutninger på generalforsamlingen træffes – hvor intet andet fremgår af nærværende vedtægter – ved simpelt flertal.

Afstemninger gøres skriftlige, såfremt 1/10 af de tilstedeværende stemmeberettigede ønsker det, eller dirigenten skønner det nødvendigt.

Der føres protokol over de på generalforsamlingen vedtagne beslutninger. Protokollen underskrives af referent, dirigent og formand.

§ 6

Ordinær generalforsamling, der afholdes hvert år i april måned, indkaldes med mindst 3 ugers varsel ved offentligt opslag og ved annoncering i den lokale presse med mindst følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Godkendelse af det reviderede regnskab.
4. Indkomne forslag.
5. Budget for det kommende år og fastsættelse af kontingent.
6. Valg af 2 (i ulige år) eller 3 (i lige år) bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter.
7. Valg af revisor.
8. Eventuelt.

Forslag der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling skal være formanden i hænde senest 2 uger før generalforsamlingen afholdes.

Det reviderede årsregnskab samt rettidigt indkomne forslag, der skal behandles på generalforsamlingen, kan afhentes hos formanden senest 5 dage før generalforsamlingen.

§ 7

Ekstraordinær generalforsamling skal afholdes, når mindst $\frac{1}{4}$ af foreningens medlemmer eller et flertal i bestyrelsen eller foreningens revisor skriftligt med angivelse af dagsorden ønsker det.

Bestyrelsen indkalder omgående skriftligt med angivelse af dagsorden med 10 dages varsel.

Bestyrelsen:

§ 8

Bestyrelsen er foreningens ledelse mellem generalforsamlinger.

Bestyrelsen består af 5 medlemmer.

Bestyrelsesvalg sker på generalforsamling ved almindelig stemmeflerhed. Såfremt der er opstillet flere kandidater, end der skal vælges, afholdes der skriftlig afstemning. Stemmesedlerne til bestyrelsesvalget skal – for at være gyldige – være påført et antal navne svarende til det antal medlemmer, der skal vælges.

Opnår 2 eller flere kandidater ens stemmetal, foretages bundet omvalg mellem dem. Opnås igen stemmelighed, afgøres valget ved almindelig lodtrækning.

De kandidater der ikke opnår valg til bestyrelsen er valgt til suppleanter i den rækkefølge, stemmetallene angiver. Der vælges mindst 2 suppleanter.

Bestyrelsesmedlemmernes funktionstid er 2 år. Suppleanternes funktionstid er 1 år. Genvalg kan finde sted.

§ 9

Bestyrelsen konstituerer sig selv umiddelbart efter valget på det første bestyrelsesmøde med en formand, næstformand, kasserer og en sekretær.

Bestyrelsen afholder møde så ofte formanden finder det fornødent, dog mindst 1 gang i henholdsvis 1. og 2. halvår. Såfremt mindst 2 bestyrelsesmedlemmer anmoder om det, skal der afholdes bestyrelsesmøde.

Bestyrelsesformanden indkalder med dagsorden den øvrige bestyrelse.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst halvdelen af medlemmerne er til stede.

Beslutninger træffes med almindeligt flertal.

Beslutninger om optagelse af lån samt køb, salg og pantsætning af fast ejendom kræver enstemmighed i den samlede bestyrelse.

Over forhandlingerne i bestyrelsen føres protokol, hvori beslutninger indføres. Protokollen underskrives af de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.

Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden.

§ 10

Bestyrelsen påser,

- at foreningens drift er i overensstemmelse med formålet;
- at de på generalforsamlingen vedtagne beslutninger udføres, samt påser,
- at foreningen drives i overensstemmelse med de på generalforsamlingen vedtagne budgetter.

§ 11

Bestyrelsesarbejdet er ulønnet. Konkrete udgifter, herunder kørselsudgifter m.v., kan dog godtgøres.

Tegningsregler:

§ 12

Bestyrelsen meddeler de nødvendige post-, giro- og bankfuldmagter til de personer, der forestår den daglige ledelse, og som bestyrelsen er berettiget til at meddele prokura til.

Foreningen tegnes af formanden sammen med et bestyrelsesmedlem eller af 2 bestyrelsesmedlemmer i forening.

Ved optagelse af lån samt køb, salg og pantsætning af fast ejendom tegnes foreningen af den samlede bestyrelse.

Foreningens formue:

§ 13

For foreningen hæfter alene dens formue. Klausuler på gaver skal respekteres.

§ 14

Foreningen kan både ansætte fremmed, lønnet arbejdskraft samt indgå aftaler vedrørende køb, salg, leje, lån m.v.

Regnskab:

§ 15

Foreningens regnskabsår er kalenderåret.

Regnskabet revideres af en revisor valgt af generalforsamlingen.

Regnskabet skal være afsluttet senest den 15. marts. Regnskabet fremlægges på det førstkommande bestyrelsesmøde til godkendelse og efterfølgende til godkendelse på den første ordinære eller ekstraordinære generalforsamling efter regnskabets aflæggelse.

Vedtægtsændringer:

§ 16

Ændringer i nærværende vedtægter kan kun ske efter vedtagelse med 2/3 flertal af de fremmødte medlemmer på 2 på hinanden følgende generalforsamlinger afholdt med mindst 14 dages mellemrum.

Opløsning:

§ 17

Beslutning om opløsning af foreningen kan kun ske efter vedtagelse med 2/3 flertal af de fremmødte medlemmer på 2 på hinanden følgende generalforsamlinger, der er indkaldt med foreningens opløsning som dagsordenspunkt og afholdt med mindst 14 dages mellemrum.

§ 18

Opløses foreningen, skal et eventuelt overskud efter betaling af alle passiver tilfalde en anden alment velgørende forening, fond eller selvejende institution i Gyrstinge-Ørslevvester lokalområde, som arbejder ud fra et formål, der stemmer overens med foreningens eller er nært beslægtet hermed.

Således vedtaget på den stiftende generalforsamling onsdag d. 9. december 1998.

Underskrevet af Peer Olsen (formand), Kenn Vium (dirigent) og Jens Andersen (referent).

Ændringer i §§ 6, 8 og 9 vedtaget på Generalforsamlingerne:

29. april 2009 og underskrevet af:

Ole Olsen (formand), Bjarne Krog (dirigent) og Bjarne Møbius (referent).

25. juni 2009 og underskrevet af:

Ole Olsen (formand), Bjarne Møbius (dirigent) og Brunella Vejbæk (referent).

Ændringer i §3 vedtaget på Generalforsamlingerne:

17. april 2012 og underskrevet af:

Ole Olsen (formand), Bodil Krag-Andersen (dirigent) og Steen Kisselhegn (referent).

27. juni 2012 og underskrevet af:

Ole Olsen (formand), Bjarne Møbius (dirigent) og Steen Kisselhegn (referent).
