



# Helhedsplan for Gyrstinge og Ørslevvester

Oktober 2014 - revideret januar 2018

# Kolofon

Denne helhedsplan er udarbejdet af lokalrådet for Gyrstinge Ørslevvester. Redaktion og layout: Elisabeth Skogstad.

Planen er Gyrstinge Ørslevvester lokalråds bidrag til udvikling af en politik for landområderne i Ringsted Kommune.

Nutidige fotos:  
Elisabeth Skogstad, Lokalrådet.  
Luftfoto (skråfoto):  
Gyrstinge by; Eagle Luftfoto  
Ørslevvester by; Anders Højte

Luftfoto i øvrigt: KRAK/COWI.

Historiske fotos er fra Gyrstinges arkiv, fremskaffet af Steen Mortensen, medlem af lokalrådet.

1. udgave af Helhedsplanen er udgivet i oktober 2014.

Revideret udgave er udgivet i xx 2018.

*Forsidefoto: Mark med purløg vest for Gyrstinge.*



# Indhold

Forord	4
Hvad er en helhedsplan	5
Fakta om lokalområdet	6
Historisk baggrund, den fælles arv	7
Topografiske forhold	14
Planmæssige forhold	18
Ressource i lokalområdet	27
Fokusområder v. Landsbyhuset	30
Fokusområder mødesteder	32
Fokusområder naturoplevelser	36
Fokusområder kunst og kultur	39
Fokusområder beplantning og infrastruktur	40
Fokusområder erhverv	42
Områdets potentialer	43
SWOT	44
Borgerinddragelse	45
Prissætning af projekter	46
Links	49
Bilag I: Nøgletal	
Bilag II: Helhedsplankort	

# Forord

I vinteren 2014 blev alle lokalråd i Ringsted Kommune opfordret til at udarbejde en helhedsplan for deres lokalområde. Planen skal synliggøre, i hvilken retning lokalområderne ønsker at udvikle sig og hvilke projekter der skal investeres i for at nå målet.

Ringsted Kommune har afsat midler til udvikling af landområderne i 2014 og nogle år frem. Helhedsplanerne for de enkelte lokalområder skal danne baggrund for prioritering og fordeling af de kommunale midler.

Med denne helhedsplan for Gyrstinge Ørslevvester området ønsker lokalrådet at synliggøre hvilke initiativer og investeringer, som vi vurderer, er nødvendige for områdets fortsatte udvikling. Ideerne er fremkommet på møder med repræsentanter for foreningslivet samt fra enkelte borgere i området.

Planen indeholder også et resumé af de planmæssige forudsætninger for området med udgangspunkt i den gældende kommuneplan, som fra årsskiftet forventes afløst af en ny kommuneplan. Der er dog i den nye kommuneplan ikke lagt op til større ændringer for Gyrstinge Ørslevvester lokalområde.

Gyrstinge Sø er delvist beliggende indenfor lokalområdet. Udviklingsplanerne for søen er en kommunal opgave, men lokalt er der nedsat et søudvalg, som har skitseret nogle tanker for søens udvikling.

Enkelte ideer til udvikling af søområdet er medtaget i denne helhedsplan, men for en nærmere detaljering og udvikling af disse projekter henvises til den kommende dialog mellem Ringsted Kommune og lokalområdet.

Lokalrådet ønsker at denne helhedsplan skal danne baggrund for fortsat udvikling af vores aktive lokalområde ved tildeling af nødvendige økonomiske ressourcer til realisering af de projekter som udspringer af lokale behov og ønsker.

Helhedsplanen er revideret i efteråret/vinteren 2017, hvor planen er opdateret i forhold til gennemførte projekter samt en vurdering af om øvrige resterende projekter stadig er aktuelle. Nye ønsker til projekter er tilføjet på baggrund af fremsatte forslag på et beboermøde afholdt 8. maj 2017.

Planen sendes i høring blandt beboerne i Gyrstinge Ørslevvester sogn i perioden 10. februar 2018 til 4. marts 2018.

Gyrstinge, den 06/ 02 2018

Jess Friis  
Formand for Gyrstinge Ørslevvester Lokalråd



# Hvad er en helhedsplan

En helhedsplan er en samlet plan for et geografisk afgrænset område. I dette tilfælde det område som dækkes af Gyrstinge-Ørslevvester Lokalråd (samme afgrænsning som sognet).

Helhedsplanen skaber et samlet overblik over lokalområdet og de forhold, som karakteriserer området, herunder den historiske baggrund og de planmæssige rammer. På baggrund heraf identificeres områdets udviklingsmuligheder.

Med afsæt i de udviklingsmuligheder, som er identificeret beskrives mål, forslag og konkrete projektideer for fokusområderne.

Helhedsplanerne er et strategisk værktøj i udviklingen af landområderne i Ringsted Kommune.

Helhedsplanen beskriver i hvilken retning lokalområdet ønsker at udvikle sig samt understikker rammerne for denne udvikling.

Formålet med helhedsplanen er at give Ringsted Kommune og borgerne i Gyrstinge-Ørslevvester lokalområde et fælles arbejdsredskab, der sikrer at landsbyerne udvikler sig i overensstemmelse med borgernes ønsker samt under hensyntagen til natur- og kulturgrundlaget.

Helhedsplanen er således et styringsredskab for udviklingen i lokalområdet.

Helhedsplanen kan også bruges som et værktøj til at synliggøre de kvaliteter som lokalområdet rummer. I forhold til potentielle tilflyttere rummer planen gode informationer om lokalområdet og den udvikling som er på vej.

Helhedsplanen er et ikke juridisk bindende dokument, hvorfor arealer, der foreslås anvendt til f.eks. ny bebyggelse, først skal gennemgå en mere detaljeret lokalplanlægning, inden de kan bebygges.

Helhedsplanen er udelukkende formet af beboerne i lokalområdet og er således et billede på beboernes egne prioriteringer og ønsker til udviklingen.

Helhedsplanen danner grundlag for ansøgning om tilskud fra Helhedsplanpuljen. Det er kun projekter, som er beskrevet i helhedsplanen, der kan søges tilskud til.

Helhedsplanen revideres hver 4. år, eller hyppigere i forhold til opstået behov.

**Helhedsplanen er et pejlemærke for udviklingen i lokalområdet.**



## Fakta om lokalområdet

Gyrstinge og Ørslevvester sogn er beliggende i den vestlige del af Ringsted Kommune. Sognet grænser op til både Sorø og Holbæk Kommuner. Mod nord ligger Gyrstinge Sø, som er den ene af de to store søer i Ringsted Kommune.

I sognet bor der 814 indbyggere (januar 2017), heraf bor de 326 i Gyrstinge by.

Turen til Ringsted centrum kan gøres på 15 minutter i bil.

Lokalområdet har egen folkeskole (Kildeskolen i Gyrstinge) med undervisning på 0. til 6. klassetrin. Endvidere er der SFO samt børnehave ved skolen. En privat skovbørnehave er der også i området samt både offentlig og privat dagpleje.

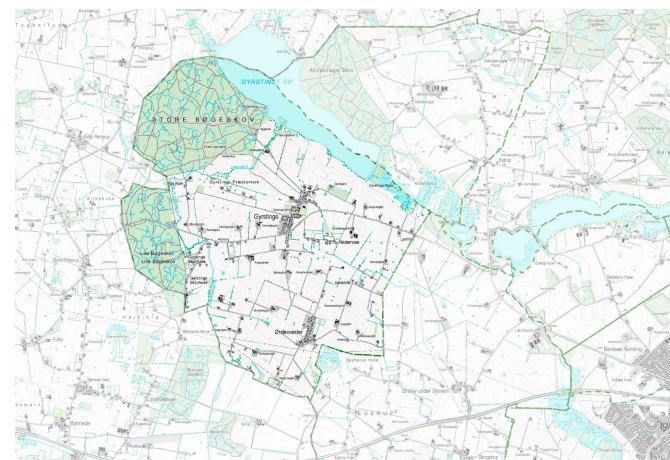
Landsbyhuset i Gyrstinge er et multihus som både rummer idrætsfaciliteter og mødelokaler. Der er også et mindre vandrehjem i bygningen.

Landbrug og skovbrug er de dominerende erhverv i området. Herudover er der en række mindre erhvervsvirksomheder indenfor bl.a. VVS og tømrer.

Sognekirken er beliggende i Gyrstinge. Præstegården fungerer som sognegård, da præsten bor i Bringstrup.



*I Gyrstinge er du tæt på både Ringsted og Sorø og på motorvejtilkørslerne - uden at det kan høres!*



*I lokalområdet ligger bebyggelserne Gyrstinge, Ørslevvester, Gyrstinge Skovhuse, Vrange Huse, Hedemosen, Gårdstofte og Gyrstinge Præstemark.*



# Historisk baggrund den fælles arv

**Livet leves forlæns men forstås baglæns sagde Søren Kirkegaard. Dette gælder også for forståelsen af de grundsten, som et lokalområde er bygget på. For at forstå tidsdybden i landskabet er det vigtigt at kende lidt til baggrunden for udviklingen af området.**

Lige siden bondestenalderen har der boet folk i Gyrstinge-området. Det vidner de mange stendysser og gravhøje, der endnu kan ses i landskabet, om. Området har budt på gode muligheder for at skaffe føde ved fiskeri i Gyrstinge Sø og åerne samt dyrkning af jorden omkring søen. Landskabet har sikkert også budt på gode muligheder for jagt.

Kirken blev opført i Gyrstinge omkring år 1100 og det må derfor formodes, at der på dette tidspunkt har været en vis bosætning i området. Gyrstinge Hovedgård, som menes at have ligget i den sydlige del af Gyrstinge by, nævnes første gang i historien i 1260. Gården var krongods - dvs. at den tilhørte kongen.

De sidste godt 200 års landboreformer kan også aflæses i landskabet; udskiftningsforordningen af 1781 betød at al dyrkningsfællesskab skulle afvikles og jorden til hver enkelt gård samles i et eller få lodder omkring gården. Nogle gårde blev i den forbindelse flyttet ud af landsbyfællesskabet. Markhegn og jord- eller stendiger markerede opdelingen mellem de enkelte parceller.

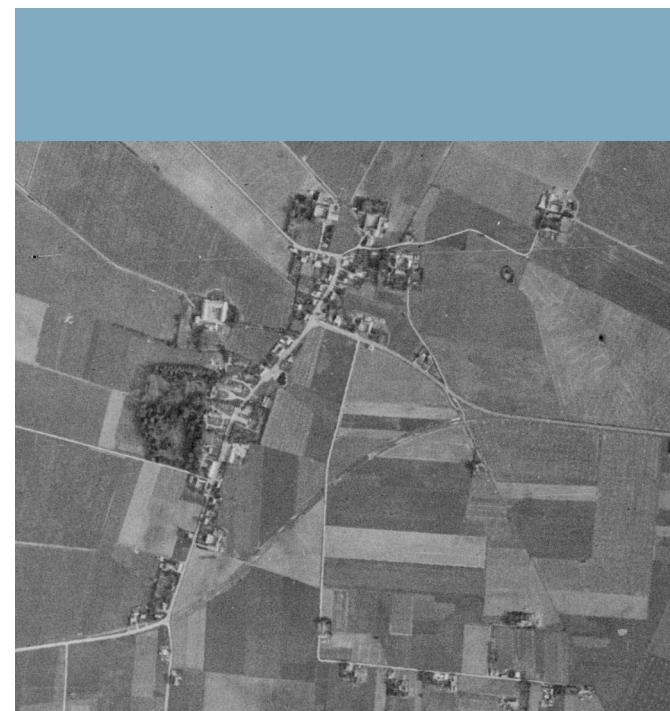
Gyrstinge By blev udskiftet i 1794. Men flere gårde forblev inde i byen. Ruhedal er en af de markante gårde, som ikke blev flyttet ud. Sporene efter stjerneudskiftningen kan endnu anes i landskabet aftegnet som markskel og veje.

På historiske kort ses, at Ruhedal har et stort jordtilliggende vest for byen. Gården fremstår i dag som en firlænget ejendom opført i gule teglsten. Gården drives fortsat som landbrug.

Senere er byen blevet koncentreret omkring kirken og landevejen. Når man ser på historiske kort, er det tydeligt at byvæksten i nyere tid har fundet sted langs vejen. Gyrstinge har altså udviklet sig som en vejby.

Hvordan landsbyen Ørslevvester er opstået er lidt vanskeligt at aflæse af de historiske kort. Men det ser ud til, at byen er etableret der hvor Ørslevvestervej møder Bakkegårdsvej. Ørslevvester er især udbygget indenfor de seneste 50 år.

Efter udskiftningsforordningen fulgte lensafløsningsloven i 1919, hvor de større jordbesiddere (len- og stamhuse) blev pålagt at afstå 1/3 af jorden under hoved- og avlsgården til staten med det formål at oprette statshusmandsbrug. Statshusmandsbrug var små landbrug som husmændene fik brugseje til mod at betale en årlig jordrente til staten.

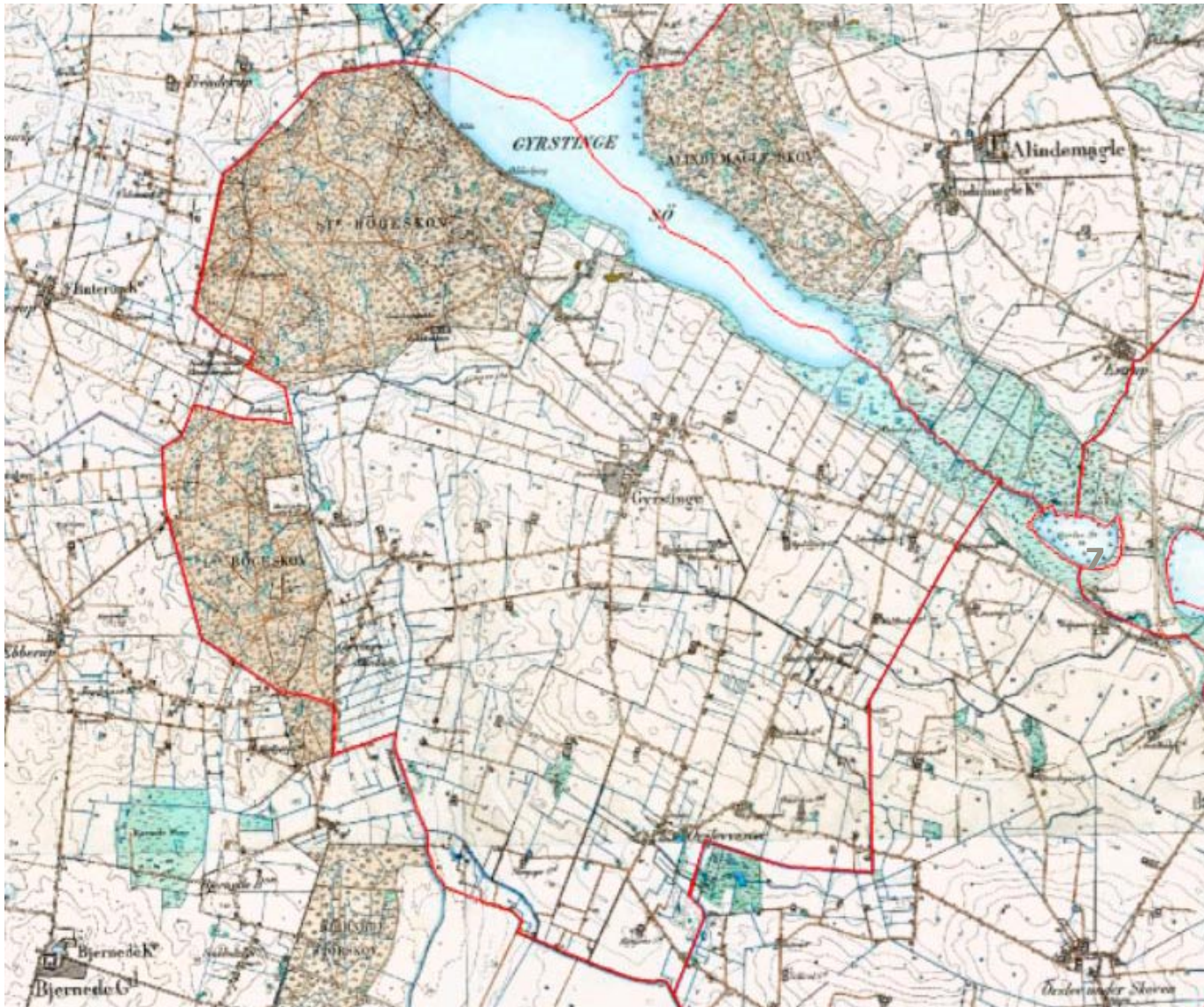


*Gyrstinge omkring 1945.*



*Ørslevvester omkring 1945.*





Gyrstinge Sogn, Høje målebordsblade.

Gårdstofte, Hedemosen og Høvestensvej er opstået som statshusmandsbrug i 1920'erne.

Sorø Akademi (Sorø Kloster) har haft endnu større jordbesiddelser omkring Gyrstinge, end i dag. Mange af området's gårde har været fæstegårde under akademiet, ligesom kirken har hørt under akademiet. Derfor har det også været naturligt for mange beboere i området at føle en større tilknytning til Sorø end til Ringsted by.



Hedemosen er opstået som en husmands-udstyknig.

Gyrstinge blev selvstændigt sogn i 1645 og udgjorde sammen med Flinterup en kommune fra 1858. I 1901 blev Gyrstinge en selvstændig kommune. Ved kommunalreformen i 1970 kom Gyrstinge ind under Ringsted Kommune.



### Stednavnenes oprindelse

Bynavnet Gyrstinge menes enten at stamme fra en bonde ved navn Gyr eller afledt af plantearten gyvel. Byen nævnes omkring 1370 som Gyrstinghæ.

Af bynavnet Ørslevvester kan udledes dels en geografisk beliggenhed: mod vest. Endelsen 'lev' betyder 'noget der er efterladt'.

Mange andre stednavne, som kan findes i gamle markbøger og på gamle matrikelkort, er beskrevet i en undersøgelse af det sproglige indhold i stednavnene i hele Ringsted Kommune. Det vil være for omfattende at redegøre for alle lokaliteter i Gyrstinge og Ørslevvester. Her fremhæves blot nogle få stednavne:

*Blødebjerg*; navnet kan have to betydninger - enten et område, hvor jorden var opblødt eller dyndet som følge af vandudsivning på en bakke. Men navnet kan også henføres til udsagnsordet at bløde (miste blod). Blødebjerg kan altså være et sted hvor folk blev henrettet - på en høj jf. endelsen -bjerg.

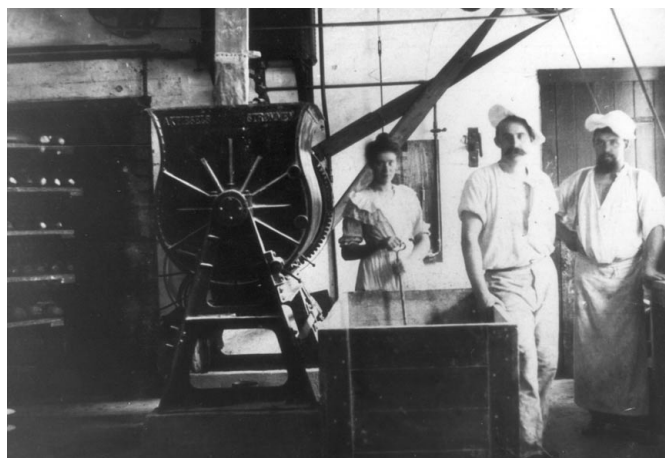
*Gårdstofte*; navnet kan have to betydninger dels bondegård / landbrugsejendom. Dels gårde - som f.eks. vangegårde. Endelsen -tofte betyder grund for bebyggelse.

*Ørnekul*; Første led i navnet kan henføres til fuglearten ørn, som har været en udbredt art på Midtsjælland. Andet led i navnet - kul - betyder afrundet bakketop, som ofte var en gravhøj. Fra samme område kender vi i dag Ørnekildevvej.

Til andre stednavne knytter der sig sagn:

*Snogesten*; en kæmpesten som findes/fandtes på Lønninge Vang, Gyrstinge. Lokaliseret til et sted på marken nordvest for Sjoldegård. Stenen er beskrevet i Dansk Folkemindesamling: "Sten på Toften udenfor Skovfogedens (hus) i Gyrstinge ved Bøgeskoven, er så stor som en ladeport. Der er en Gryde Penge under den. Men ingen må tage dem, før de 'absolut' trænger dem...."

(Kilde: Kulturminderne i Midtsjællandske gamle stednavne af Peter Wahl, 1984).



*Gyrstinge Bageri.*

### Tidligere erhverv i området

Tilbage i tiden - før det blev almindeligt at have en bil i husstanden - var de enkelte landområder mere selvforsynende med småerhverv, end tilfældet er i dag. Ved at se på historiske kort og gamle fotos, er det muligt at lokalisere tidligere småerhverv.

I Gyrstinge By var der bl.a. en smedje, som lå i ejendommen 'Blødebjerg' på Bakkegårdsvej. Men der har også været en smedje i den nordlige ende af byen på Store Bøgeskovvej 5, mens sadelmageren boede i nr. 1.

Langs Gyrstinge Bygade var der en række erhverv - bl.a. slagter (nr. 78), barber/frisør (nr. 63), købmand, ishus og benzintank (nr. 60), postkontor (nr. 44), Brugsen og Esso tankstation (nr. 26), bageri (nr. 21) samt en skomager (nr. 16).

Mejeriet lå på Bakkegårdsvej 57 - der hvor der i dag er en håndværksvirksomhed.

Købmanden i Gyrstinge blev oprindelig grundlagt som 'Forbrugsforeningen for Gyrstinge og Omegn' i 1883. Den gang med udsalg fra 'bestyrerens' egen bolig. I 1892 rykkede butikken til egne lokaler; en del af den bygning, hvor der har været forsamlingshus. I sommeren 1939 åbnede butikken i den nyopførte bygning, Gyrstinge Bygade nr. 26. (Kilde: Ringstedbogen 2012 og jubilæumsskrift i anledning af Brugsens 100 års jubilæum).



*Gyrstinge Brugs omkring 1940.*

Skolen, som havde 60 års jubilæum i 2014, har i alle årene ligget på samme sted. Dog var der skole i de gule bygninger, som ligger ud mod vejen, foran børnehaven. Den røde teglstensbygning er opført 1953-54.

Tidligere var der også forskole på Bakkegårdsvej nr. 96.

Ørslevvester har også haft en skole og en smedje. Smedjen har ligget på Bakkegårdsvej nr. 20.

Umiddelbart sydøst for Ørslevvester (uden for sognet) har der været et område med tørvegravning (se kort nedenfor). Det var meget almindeligt at bruge tørv som brændsel for 75 år siden. Især under 2. verdenskrig, hvor der var knaphed på brændsel, blev tørv anvendt til opvarmning. Tørvegravene fremstår på de historiske kort som rektangulære vådområder. Tørv fra dette område har sikkert været anvendt i opvarmningen af boligerne i Ørslevvester.



*Forskolen på Bakkegårdsvej.*

### **Markante bygninger**

Der er tidligere udarbejdet et bevaringsatlas for bygninger i lokalområdet. Her er de enkelte bygningers bevaringsværdi vurderet. Af bygninger med høj arkitektonisk værdi kan bl.a. nævnes:

Ruhedal, Gyrstinge Bygade 49

Gyrstinge Bygade nr. 37 (præstegården)

Gyrstinge Bygade nr. 27; Gyrstinge kirke, som er den bygning, der har den højeste bevaringsværdi.



*Gården Ruhedal forblev inde i landsbyen ved udflytningen i 1794.*

Bakkegårdsvej nr. 52 (Bakkegården) og 63 (Blødebjerg) er også blandt de ejendomme som er udpeget med høj bevaringsværdi.





*Stor Bøgeskovvej nr. 6 er udpeget som bevaringsværdig.*



*Præstegården på Gyrstinge Bygade nr. 49 er blandt de bevaringsværdige bygninger.*



*Gyrstinge kirke er opført i 1100-tallet med senere tilbygninger.*



*Dorthealyst på Egerupvej nr. 133 i Ørslevvester har også høj bevaringsværdi.*

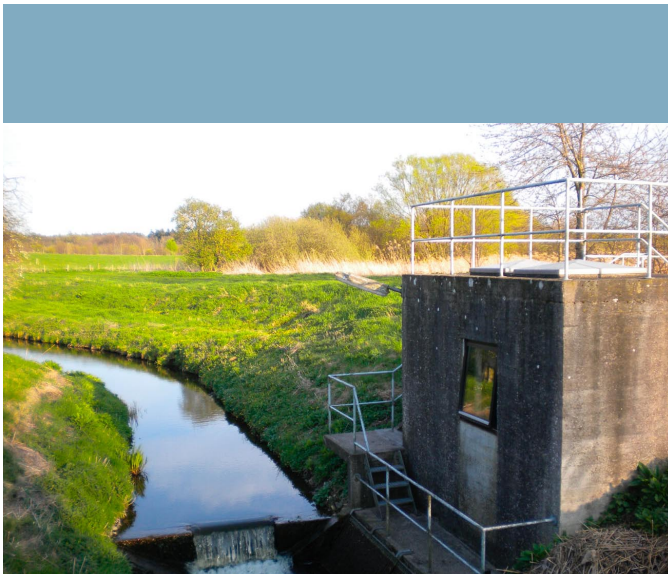


*I ejendommen Blødebjerg har der været smedie. Bygningerne har bevaringsværdi.*



*En af de ældste huse i Ørslevvester ligger på Ørslevvestervej nr. 75. Huset har bevaringsværdi.*





*Pumpestationen løftede vandet fra Flædebækken op i den opstemmede Gyrstinge Sø*



*Springkilden i kanten af Store Bøgeskov har været et udflugtsmål i mange år. Besøgende kommer gerne langt væk fra for at se den springende kilde.*

### **Gyrstinge Søes udvikling**

Gyrstinge Sø blev erhvervet af Københavns Kommune i slutningen af 1960'erne, hvor søen med bredarealer blev eksproprieret med henblik på at sikre drikkevandsforsyningen til København. Søen skulle bruges til at opmagasinere drikkevand, så man i perioder med knaphed på vand kunne pumpe overfladevandet i rørledninger ind til København. Ud fra en forventning om en fortsat markant øgning i behovet for drikkevand, ansås det for nødvendigt at indvinde vand så langt væk fra København som her på Midsjælland.

I forbindelse med søens omdannelse til drikkevandsreservoir blev vandstanden hævet 2,5 meter. Det blev i den forbindelse nødvendigt at bygge dæmningerne ud for Flædemosen og ved Kyringe samt i den østlige ende af søen for at begrænse søens udbredelse ved den højere vandstand. Dette betød også, at de tidligere tilløb til søen fra vest nu måtte pumpes op i søen. Derfor ser vi endnu i dag bygværkerne ved pumpestationerne ved Flædebækkens udløb og ved Kyringegrøfterne samt stemmeværket ved søens udløb i Ringsted Å.

Efterhånden som der er blevet øget fokus på at spare på ressourcerne - herunder vand - er behovet for vandforsyning til København blevet reduceret, og der er nu ikke længere behov for at indvinde vand fra Gyrstinge Sø. HOFOR (Hovedstadens Forsyning) har derfor afhændet søen til Ringsted Kommune

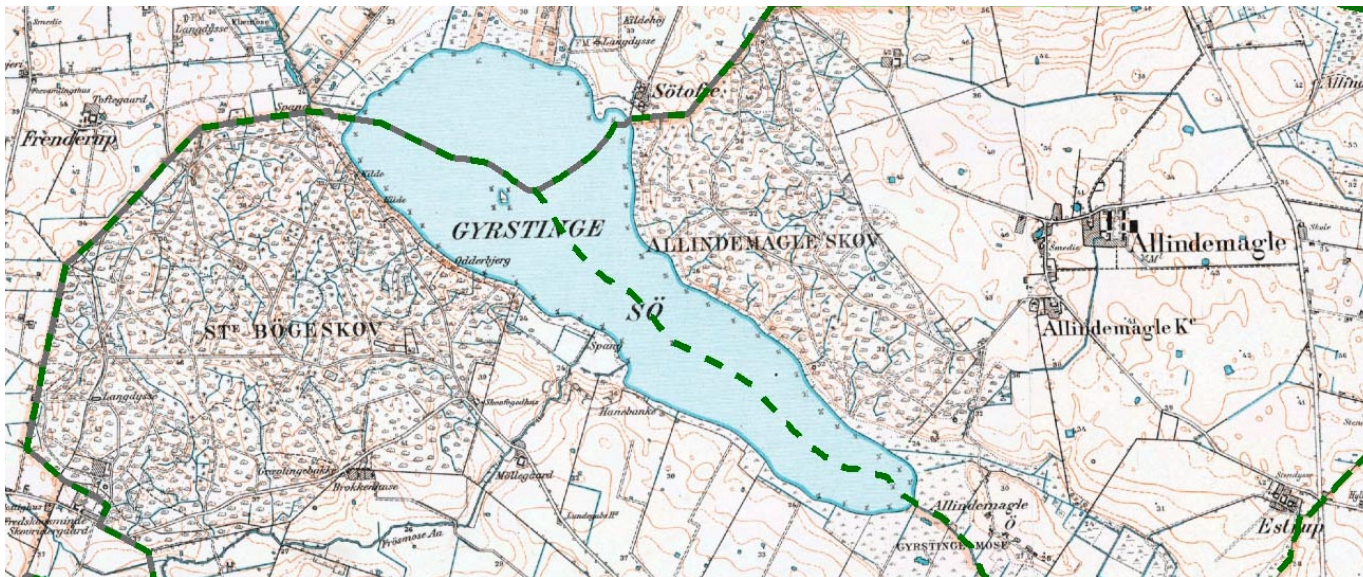
og samtidig sænket vandstanden i søen til naturligt leje.

Da Gyrstinge Sø blev eksproprieret blev mulighederne for at udnytte søen rekreativt begrænset. Før da var der mere liv og aktivitet omkring søen i form af badning, sejlads og fiskeri.

Tæt ved Gyrstinge Sø, i kanten af Store Bøgeskov er der to kilder: Springkilden og Den kogende Kilde. Begge kilder ansås for at være hellige og blev tillagt helbredende kræfter. Hvis man drak af vandet eller vaskede sig i kildens vand, kunne man blive helbredt. Netop på Sct. Hans aften var lægedomskraften størst, hvorfor der langt op i 1800-tallet blev holdt store kildemarkeder på stedet. Kildemarkederne udviklede sig mere i retning af en fest end egentlig helbredelse af syge.

Midsjællands Baptistmenighed har også brugt kilden til voksendåbshandlinger fra 1853 til 1903.





Gyrstinge Sø, som den så ud før opstemningen. Bemærk øen NØ for Store Bøgeskov.



Der er bygget dæmninger mod NV og SØ fo at begrænse den opstemmede sø.



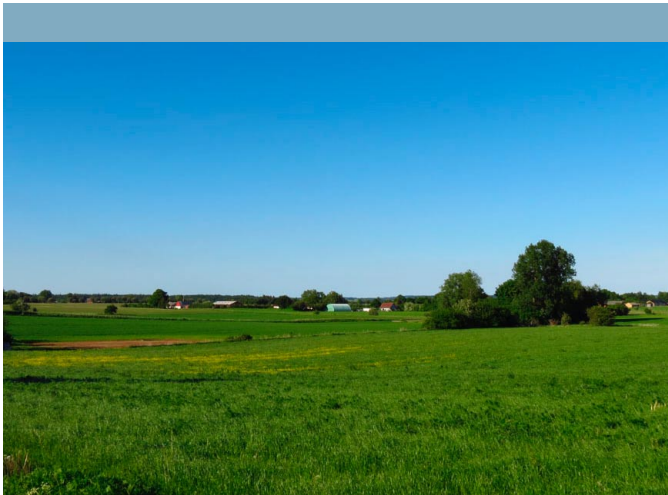
Pavillionen ved Springkilden er halvdelen af den bygning som Akademiet anvendte til undervisning i skovdyrkning.



Nu hvor vandstanden sænkes i søen, kommer stubbene af de træer som blev fældet i forbindelse med hævnningen af vandstanden til syne.



# Topografiske forhold; landskabet



*Bløde bakker, spredt bebyggelse og beplantning kendetegner landskabet.*



*Nordvest for Gyrstinge er landskabet uforstyrret af tekniske anlæg.*

*Foto på næste side viser den nordlige del af Gyrstinge med Gyrstinge Sø i baggrunden og Landsbyhuset i forgrunden.*

**Sidste istid efterlod en bundmoræne i dette område. Bundmorænen består af materiale som er ført med under gletsjeren og aflejret oven på landskabsformer skabt under tidligere istider.**

Gyrstinge og Ørslevvester er karakteriseret af åbne landbrugsflader samt større og mindre skove. Det storbakkede morænelandskab bevæger sig i bløde bakker uden de store dramatiske landskabsformer, som de bl.a. kendes fra den nordlige del af kommunen - nord for Jystrup.

Landskabet syd for Gyrstinge By fremstår som åbent, storbakket dyrkningslandskab med spredt bebyggelse og beplantning.

Gyrstinge og Haraldsted søer ligger i den langstrakte tunneldal.

Landskabet gennemskæres i øst-vestlig retning af en ås som i dag kan ses som et svagt højdedrag mellem Gyrstinge og Ørslevvester.

Dele af lokalområdet er også kendetegnet ved uforstyrrede landskabsrum; udsigter hvor ingen tekniske anlæg forstyrrer oplevelsen af landskabet. Dette gælder især området vest for Gyrstinge by. I den sydlige del af lokalområdet - umiddelbart syd for Ørslevvester - gennemskærer højspændingsledninger landskabet og påvirker landskabsoplevelsen i væsentlig grad. Ved Høvestensvej står en enkelt større vindmølle.

## Forvaltningen af landskabet

Landskabskarakterkortlægningen (som Ringsted Kommune har ladet udføre) indeholder nogle anbefalinger til forvaltning af landskabet. Området ved Gyrstinge Ørslevvester er inddelt i to landskabskarakterområder; 'Gyrstinge landbrugsflade' samt 'Haraldsted Sø og tunneldalslandskab'. Afgrænsningen mellem de to områder er trukket der hvor landskabet begynder at hælde mod søerne. Af landskabsanalysen fremgår bl.a. følgende anbefalinger til den fortsatte forvaltning af landskabet:

- at landskabet omkring Gyrstinge By skal beskyttes mod større, sammenhængende skovrejsning ligesom nye større tekniske anlæg og større byggerier ikke bør placeres her. Strukturen i området skal bevares ved fortsat landbrugsmæssig drift samt bevarelse af eksisterende veje.
- Landskabet nordvest for Gyrstinge anbefales vedligeholdt i dets nuværende form. Dvs. at skovbrynet (og den synsmæssige oplevelse af det) bør bevares. Kontrasten mellem Gyrstinge Sø's åbne vandflade og det lukkede skovbryn skal søges opretholdt.
- At der ikke bør placeres større tekniske anlæg i området.
- At vandløbene bevares i deres nuværende, delvis uregulerede form.











- Sydøst for Ørslevvester er moseområdet under tilgroning udpeget som et område der skal vedligeholdes. Dvs. at dræning bør undgås. Området kan plejes ved ekstensiv drift - f.eks. afgræsning. Yderligere tekniske anlæg på tværs af området bør undgås.
- Resten af lokalområdet er også udpeget som et område, hvor den eksisterende tilstand ønskes vedligeholdt. Dette kan ske ved fortsat landbrugsmæssig drift samt begrænsning af skovrejsning. Ved opførelse af nyt byggeri og siloer i tilknytning til landejendomme bør der etableres afskærmende beplantning omkring. Dette er særligt vigtigt for ejendomme som er beliggende højt i landskabet. Eksisterende siloer kan med fordel omkranses af beplantning, så de bliver mindre synlige i landskabet.

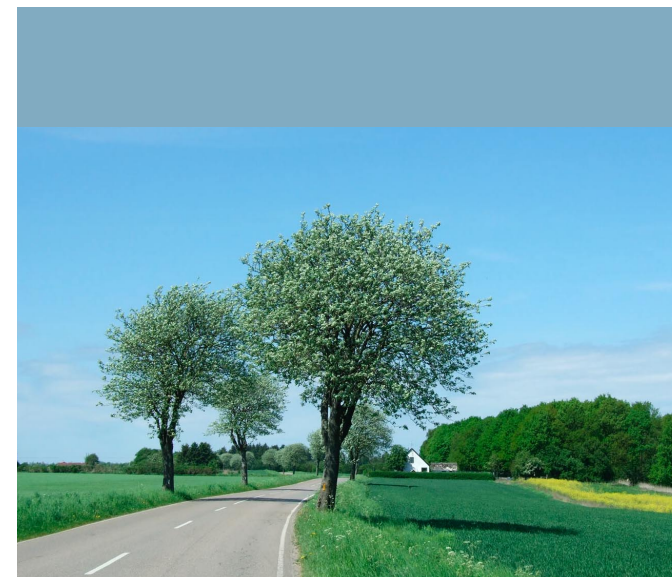
### Karaktergivende bevoksning

Områdets mest markante bevoksning udgøres af Store og Lille Bøgeskov, som tilsammen udgør et skovområde på ca. 480 ha. Bevoksningen består overvejende af løvtræer - heraf en stor andel af bøg. Skovene ejes og forvaltes af Sorø Akademi. Skovene danner en synsmæssig afgræsning mod vest og nordvest set fra Gyrstinge.

Røn er det karakteristiske vejtræ langs flere af vejene i området. Således er rønnetræerne (Seljerøn) langs Gyrstingevej et væsentligt karakterskabende element, der giver stedet en helt særlig identitet. Rønnetræerne langs vejforløbet findes også uden for lokalområdet. Der er plantet røn langs Gyrstingevej fra Holbækvej. Mod sydvest fortsætter brugen af røn som vejtræ mod Store Ebberup og videre i retning mod Sorø.

Landbrugslandskabets markflader brydes op af småbevoksninger, bl.a. i tilknytning til gamle mergelgrave, vildtremiser eller markskel samt i tilknytning til de spredt liggende boliger.

*Ørslevvester set fra syd. Foto er optaget med en drone. Den buede horizontlinje skyldes optikken - og ikke at jordkloden er rund....*



*Seljerøn er den gennemgående træart som vejtræ i området.*



*Det intensivt dyrkede landskab brydes op af småbevoksninger - ofte i tilknytning til de gamle markskelhegn fra udskiftningen. De mange småbiotoper giver gode vilkår for vildtet som kan søge skjul og føde i hegnene.*

# Planmæssige forhold - kommuneplanens bestemmelser

**Kommuneplanen udstikker retningslinjer for områdets udvikling. Planen indeholder både retningslinjer for beskyttelse og benyttelse.**

Udgangspunktet er den gældende kommuneplan (2013-2025).

Overordnet set ligger hovedparten af lokalområdet i landzonen. Kun Gyrstinge By ligger i byzonen. Zoneringen danner grundlag for planlægning, administration og udvikling af områderne.

## Planmæssige begrænsninger

Lokalområdet er fyldt med planmæssige begrænsninger. Dette kan både være en ulempe og en fordel. Begrænsningerne er med til at beskytte nogle af de kvaliteter som gør det dejligt og attraktivt at bo i området.

## Beskyttelseslinjer

Generelt afkaster både (større) skove, søer og vandløb beskyttelseslinjer. Endvidere er der i tilknytning til fortidsminder og kirker beskyttelseszoner:

- Skovene er beskyttet mod bebyggelse i deres nærhed med en 300 meter beskyttelseszone (målt fra skovbrynet og ud).
- Omkring Gyrstinge Sø er der en 150 m zone som også beskytter mod bl.a. bebyggelse.

- Vandløb er beskyttet af en 150 m zone indenfor hvilken der ikke må placeres bygninger, skure eller master o.lign. Forbuddet gælder dog ikke landbrugets nødvendige driftbygninger.
- Omkring Gyrstinge kirke er der en generel beskyttelseszone på 300 meter, indenfor hvilken der ikke må bygges højere end 8,5 meter. Herudover er der en kirkeomgivelsesfredning (også kaldet Exner-fredning), hvis hovedformål er at sikre, at der er indsyn til kirken. Indsynet til kirken er dog i dag tildels skjult af beplantning.
- Fortidsminderne, som ligger spredt i landskabet, er beskyttet af en 100 meter zone indenfor hvilken der ikke må ændres på tilstanden. Formålet er at beskytte fortidsmindet mod at blive beskadiget ved f.eks. byggeri i nærheden samt at sikre den synsmæssige oplevelse af fortidsmindet.

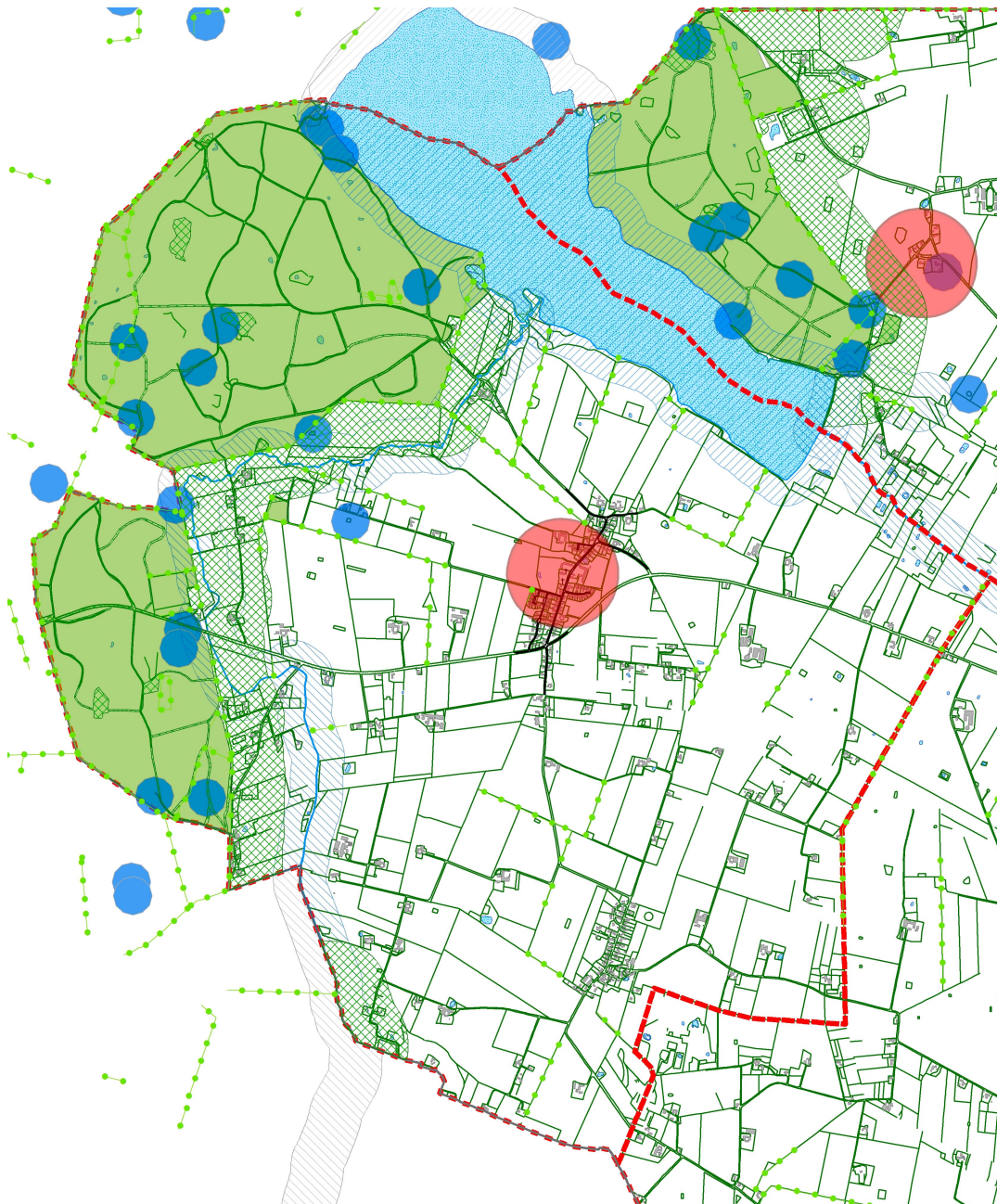
Disse bygge- og beskyttelseslinjer er alle generelle bestemmelser, som fremgår af naturbeskyttelsesloven § 16 til 19.





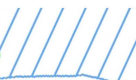

*Store- og Lille Bøgeskov er beskyttet af skovbyggelinjen på 300 m indenfor hvilken der ikke må opføres nye bygninger, undtagen nødvendige driftbygninger til land- og skovbruget.*



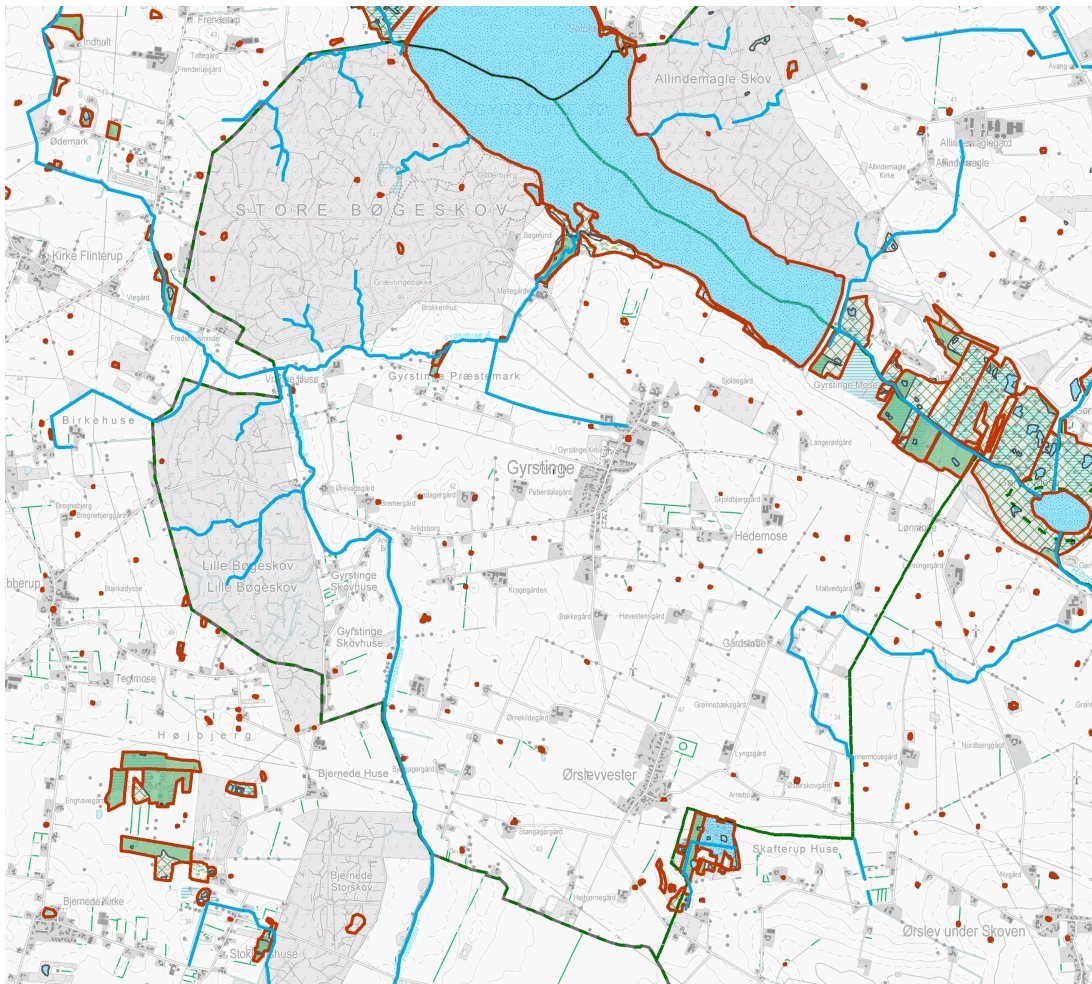
# Bygge- og beskyttelseslinjer



## Signaturforklaring, bygge- og beskyttelseslinjer

-  Fredet fortidsminde med beskyttelseszone på 100 meter
-  Kirkebeskyttelseszone på 300 meter
-  Sø og å beskyttelseslinje på 150 meter
-  Skovbyggelinje på 300 meter

# Beskyttede naturtyper



## Signaturforklaring, beskyttede naturtyper

Beskyttede vandløb	Beskyttede naturtyper : Mose	Overdrev
Lokalit	Beskyttede naturtyper : Overdrev	Sø
<b>Beskyttet natur</b>	Beskyttede naturtyper : Sø	Sognegrænser
<b>OBJEKTST</b>	Eng	Kommunegrænse
Beskyttede naturtyper : Eng	Mose	

## Beskyttelse efter Naturbeskyttelsesloven

Naturbeskyttelseslovens § 3 har til formål at beskytte visse naturtyper mod ændringer i tilstanden. Følgende naturtyper er beskyttet: vandløb, søer og vandhuller med en vandflade over 100 m<sup>2</sup>, moser og enge samt heder, overdrev, strandenge og strandsumpe.

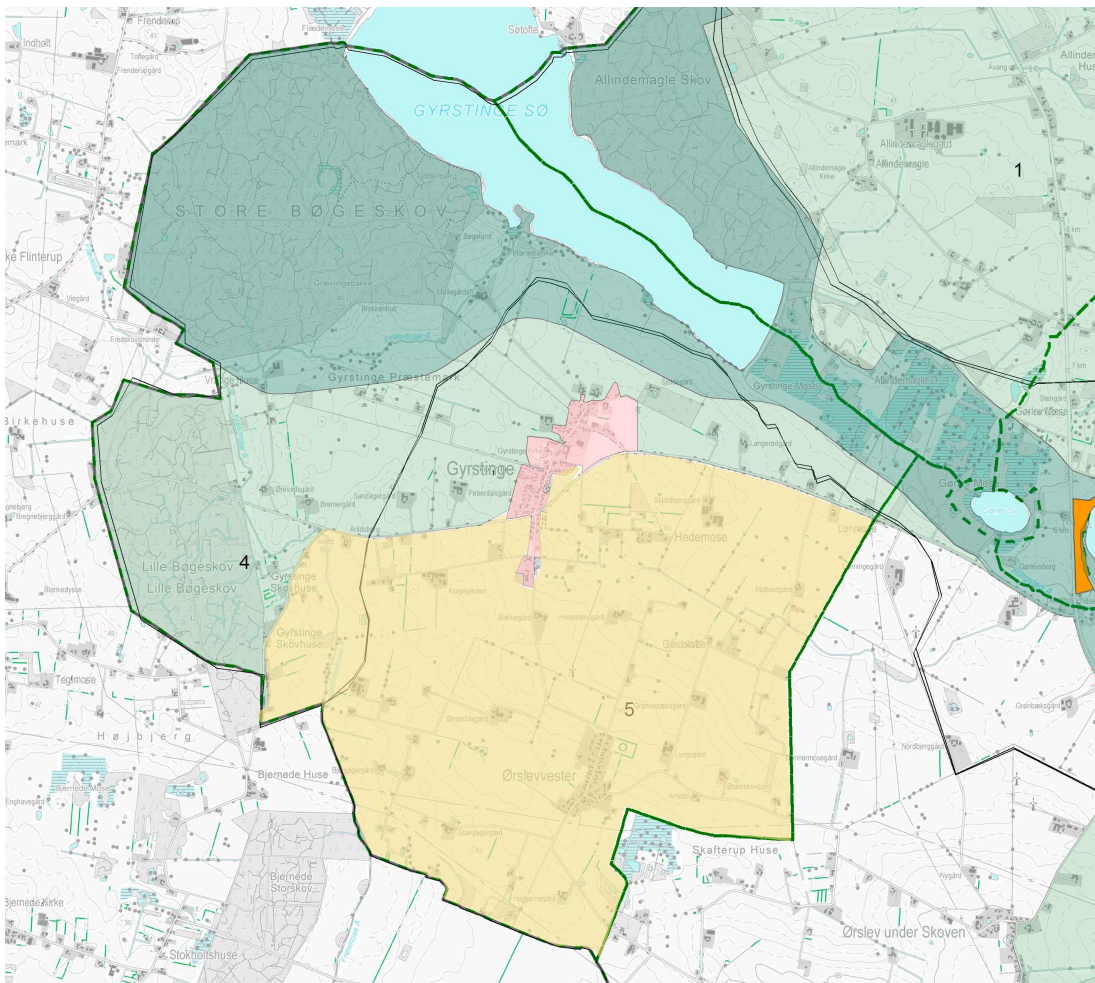
For lokalområdet betyder dette at mange smålokaliteter i form af gamle mergelgrave, er beskyttet.

Omkring Gyrstinge Sø udgøres dele af bredarealet af enge og moser, hvilket betyder, at de er beskyttet mod tilstandsændring.







I lokalområdet er der også flere vandløb, som er beskyttet - det gælder bl.a. Frøsmose Å og Ørnekløderenden.



# Landskabelige udpegninger



## Signaturforklaring, landskabelige udpegninger

 Beskyttelsesområde	 Større uforstyrret landskab
 Byområder	 Sommerhusområde
 Landskabsområde	 Sognegrænser
 Jordbrugsområde	 Kommunegrænse

## Landskabelige udpegninger

Som det fremgår af kommuneplanen, er lokalområdet udpeget som henholdsvis beskyttelsesområde, landskabsområde og jordbrugsområde. Dette indebærer at der er nogle retningslinjer for arealanvendelsen, som skal/bør følges. I hovedtræk gælder der følgende:

## Beskyttelsesområder

Beskyttelsesområderne er kerneområder i kommunens natur, landskabs- og kulturhistoriske områder og er helt centrale for oplevelsen af større sammenhængende naturområder. De internationale naturbeskyttelsesområder indgår principielt i kategorien Beskyttelsesområde. I og i nærheden af de internationale naturbeskyttelsesområder gælder der særlige regler for planlægning og administration. Der må bl.a. ikke ske indgreb. Herunder gengives nogle af retningslinjerne for administration af kommuneplanen. For beskyttelsesområder gælder bl.a. følgende:

- I beskyttelsesområderne kan der kun i meget begrænset omfang opføres bygninger. Der kan som hovedregel kun opføres anlæg og bebyggelse, som har direkte tilknytning til det enkelte jordbrug.
- Anlæg og bebyggelse, der ikke tjener det lokale jordbrugserhverv, kan kun etableres, hvis det har til formål at fremme formidlingen af områdets kvaliteter, uden at disse tilsidesættes.

# Landskabelige udpegninger

## Beskyttelsesområder - fortsat

- I beskyttelsesområderne prioriteres de naturmæssige, kulturhistoriske, landskabelige og rekreative værdier.
- I afgrænsede landzonelandsbyer kan der under respekt for kulturmiljøer, kirkeomgivelser, øvrige bevaringsinteresser mv. planlægges for et yderst begrænset byggeri til helårsboliger, der understøtter livet i landsbyen og sigter på en afrunding og udfyldning af landsbyen. Der skal tages vidtgående hensyn til indpasning mv. i forhold til det omgivende landskab.
- Af hensyn til bevarelsen af det stedlige by- og bygningsmiljø, skal det vurderes, om der skal stilles særlige vilkår til udformningen af byggeriet, og om ubebyggede grunde bør bevares på grund af deres historiske fortælle værdi.

## Landskabsområder

Landskabsområderne indeholder værdifulde naturområder, bevaringsværdige landskaber og kulturhistoriske værdier. Landskabsområde er primært forbeholdt jordbrugserhvervet. Bevaringsinteresserne skal dog respekteres. Sikring af mange af bevaringsinteresserne forudsætter i øvrigt ofte fortsat landbrugsdrift. Der er begrænsede muligheder for byggeri og anlæg, der ikke tjener det lokale jordbrugserhverv. For landskabsområder gælder bl.a. følgende retningslinjer:

## Landskabsområder - fortsat

- Landskabsområdet er som hovedregel forbeholdt jordbrugserhvervet.
- Tekniske anlæg og bebyggelse, der ikke tjener det lokale jordbrugserhverv, bør undgås.
- Tekniske anlæg og bebyggelse skal, i den udstrækning det er muligt, indpasses under hensyn til landskabelige forhold og den særlige midtsjællandske byggeskik, således at der opnås en god helhedsvirkning.
- De naturmæssige, kulturhistoriske, landskabelige og rekreative værdier skal respekteres.

## Jordbrugsområder

Jordbrugsområderne er primært områder, der er udpeget som "særlig værdifulde landbrugsområder" ifølge Jordbrugsanalyse 2001. Disse områder er primært forbeholdt jordbrugserhvervet og antallet af restriktioner over for jordbrugserhvervet er derfor begrænset så meget som muligt. Dog har det været nødvendigt at åbne mulighed for placering af særligt arealkrævende anlæg og virksomheder, som af hensyn til miljøgener mv. bør placeres i det åbne land. Nødvendige anlæg og bebyggelser skal, i den udstrækning det er muligt, indpasses, så de ikke virker dominerende i forhold til omgivelserne. For jordbrugsområder gælder



Området mellem Gyrstinge By og Store Bøgeskov / Gyrstinge Sø er udpeget til landskabsområde.



Området syd for Gyrstinge er udpeget som jordbrugsområde.



bl.a. følgende retningslinjer:

- Jordbrugsområderne er som hovedregel forbeholdt jordbrugserhvervet.
- Anlæg og bebyggelse, der nødvendigvis må placeres i det åbne land og som ikke tjener det lokale jordbrugserhverv, skal fortrinsvis lokaliseres i jordbrugsområde.
- Anlæg og bebyggelse skal, i den udstrækning det er muligt, indpasses, så de ikke virker dominerende i forhold til omgivelserne.
- De naturmæssige, kulturhistoriske, landskabelige og rekreative værdier skal respekteres.
- I afgrænsede landzonelandsbyer kan der under respekt for kulturmiljøer, kirkeomgivelser, øvrige bevaringsinteresser mv. planlægges for begrænset byggeri til helårsboliger, der understøtter livet i landsbyen og sigter på en afrunding og udfyldning af landsbyen. Der skal tages hensyn til eksisterende erhvervsvirksomheder, herunder jordbrugserhvervets mulighed for fortsat drift. Endvidere skal der tages hensyn til de særlig værdifulde landbrugsområder og til det omgivende landskab.

- Af hensyn til bevarelsen af det stedlige by- og bygningsmiljø, skal det vurderes, om der skal stilles særlige vilkår til udformningen af byggeriet, og om ubebyggede grunde bør bevares på grund af deres historiske fortælle værdi.

### Udpeget kulturmiljø

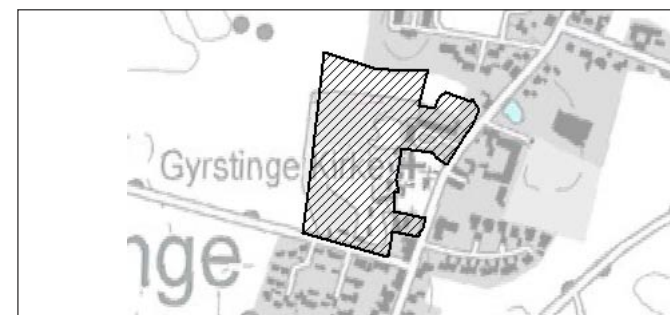
Den ældste del af Gyrstinge by omkring Bakkegårdsvej, Gyrstinge Bygade, Bondebjergvej og Store Bøgeskovvej er udpeget som afgrænset kulturmiljø. Udpegningen er foretaget på baggrund af kirken og dens nære omgivelser. For udpegningen gælder bl.a. følgende retningslinjer:

- Byudvikling, placering af trafik- og tekniske anlæg, terrænændring o.lign., samt skovrejsning må ikke ske på arealer udpeget som kirkeomgivelser, medmindre det kan ske uden at forringe oplevelsen af kirken, eller såfremt samfundsmæssig nødvendig byudvikling ikke med rimelighed kan placeres på andre arealer.
- Ved væsentlige om- og tilbygninger af eksisterende bygninger, tekniske anlæg o.lign., skal der vises særlige hensyn over for bevaringsværdier og sammenhænge, og det skal sikres, at kirkens betydning for landskabet fastholdes.



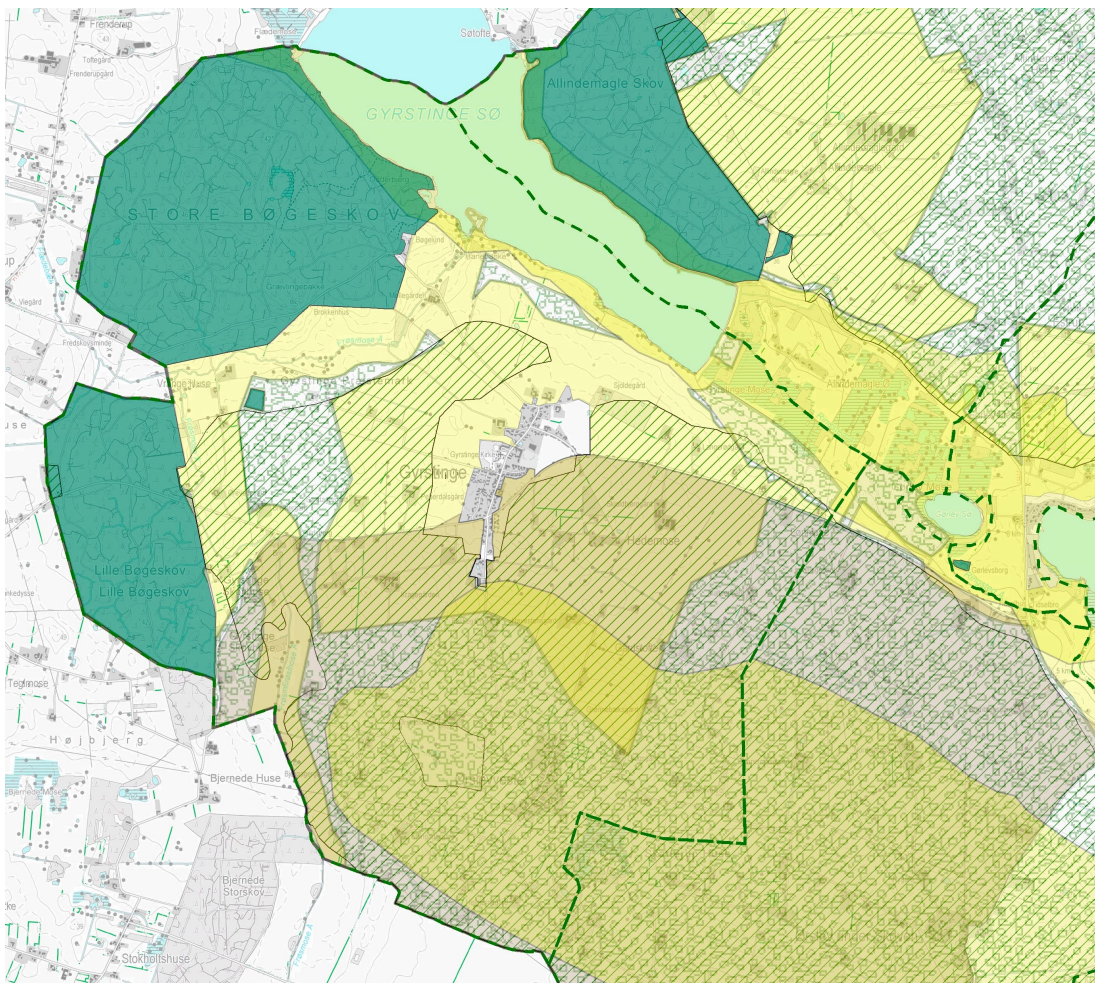
Udpeget kulturmiljø omkring Gyrstinge kirke.

Dvs. at der i Gyrstinge både er en generel beskyttelse af kirkens omgivelser (300 m radius omkring kirken), en Exner fredning (sikring af kirkens synlighed i landskabet) samt et udpeget kulturmiljø.













Exner fredningen ved Gyrstinge Kirke.

# Udpegninger - skovrejsning



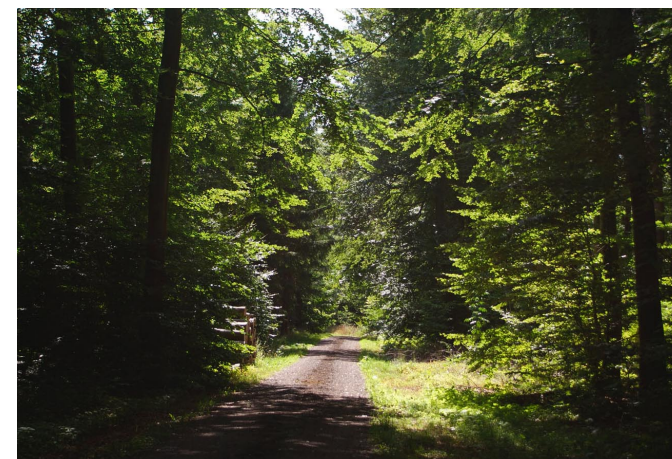
## Signaturforklaring, skov- og jordbrugsområder

	Sognegrænser		Skovrejsning mulig
	Eksisterende fredskov		Skovrejsning uønsket
	Geologiske lokaliteter med særlig betydning		Skovrejsning ønsket
	Jordbrugsområde		Særligt værdifuldt landbrugsområde
	Regionalt graveområde (Råstofplan 2008)		Kommunegrænse

## Skovrejsning mulig

I Kommuneplanen er store dele af lokalområdet udpeget som særlig værdifuldt landbrugsområde. Men der er også udpeget store områder hvor skovrejsning er mulig. Samtidig er der udpeget områder hvor skovrejsning er uønsket. Intentionen er at sikre den synsmæssige oplevelse af de eksisterende skove med skovbryn samt at sikre fortsat udsigt til Gyrstinge Sø.

De eksisterende store skovområder er underlagt fredsskovpligt - dvs. at de skal holdes bevokset med skov i al tid.



*Større skovbevoksede arealer skal holdes med 'sluttet højskov' for al tid.*



# Udbygningsmuligheder - rammer og lokalplaner

## Udbygningsmuligheder

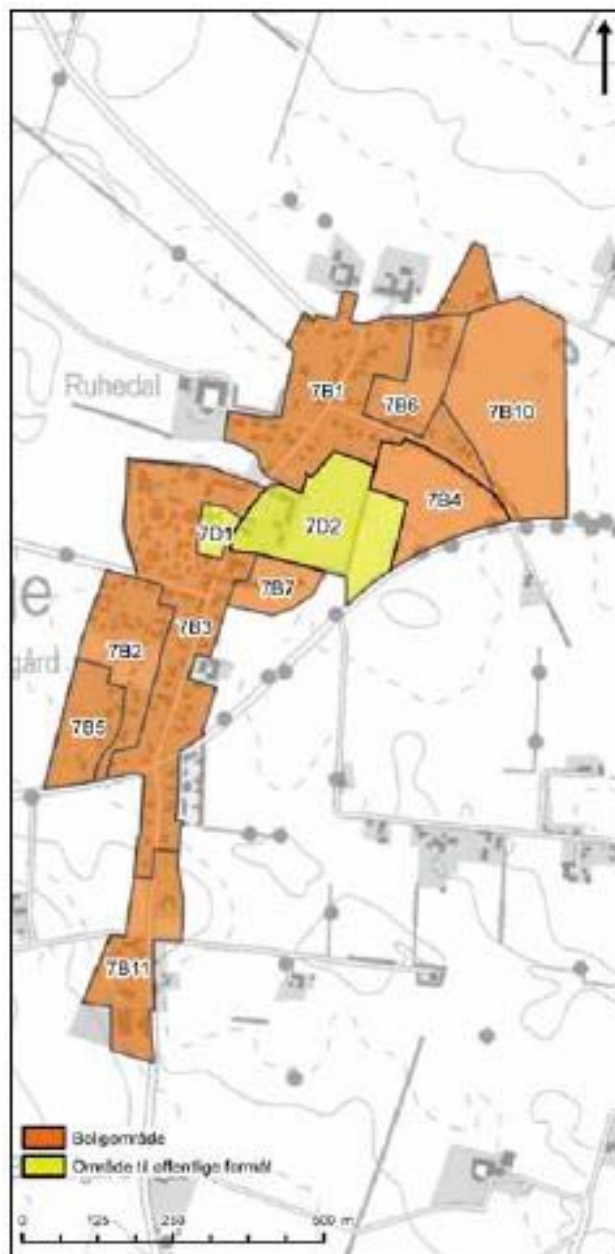
Indenfor den eksisterende, vedtagne planlægning, er der mulighed for en større, sammenhængende udbygning af lokalområdet. I gældende kommuneplan er der ifølge rammerne mulighed for en større udbygning af Gyrstinge: Der er udlagt to områder til byudvikling - et øst for og et vest for Bondebjergvej. De to områder vil tilsammen fungere som Gyrstinges østlige "adgangsport". Det tredje område, som blev udlagt i Kommuneplan 2009, er nu udbygget som udstykningen Blødebjerg.

Dele af det resterende udbygningsområde er på nuværende tidspunkt lokalplanlagt, idet lokalplan 256 giver mulighed for udstykning af 13 parcelhusgrunde i området mellem Gyrstinge Bygade og Bondebjergvej. Lokalplanen er vedtaget. En igangsætning af byggemodningen afventer øget efterspørgsel på grunde i området. Alle byggegrunde er ledige.

Ud over dette lokalplanlagte område vurderes det, at der med det øvrige arealudlæg er rummelighed til udbygning af Gyrstinge mange år ud i fremtiden.

Gyrstinge har status af byzonelandsby, mens Ørsløvvester er en landzonelandsby.

*Kort: Gældende rammer for Gyrstinge.*



## Intentioner for 7B4

Området skal udbygges med landsbyhuse i harmoni med landsbyens struktur og arkitektur. Der skal tages hensyn til afskærmning mod Gyrstingevej. (Det er området syd for Bondebjergvej).

## Intentioner for 7B10

Der skal ske en udbygning fra nord mod syd med mindre boliggrupper, som hver især har et fælles materialevalg og arkitektonisk udtryk. Der skal sikres friarealer og grønne kiler ind i området, som giver indtryk af et 'grønt' kvarter med tæt adgang til naturen. (Det er området som nu er omfattet af lokalplan nr. 256).



*Lokalplan 256 udlægger en udstykning med plads til 13 nye boliger.*





# Ressourcer i lokalområdet

## Fælleskab og samlingssteder

Lokalområdet Gyrstinge Ørslevvester er kendetegnet ved mange ildsjæle, som er med til at skabe et aktivt nærmiljø med mange tilbud. Det viser sig gang på gang, at man kan flytte og udrette meget ved i fællesskab at tage fat. Lokalområdet kan fremvise flere stærke, håndgribelige eksempler på dette.

## Landsbyhuset

Landsbyhuset er et stærkt eksempel på en langvarig, ihærdigt indsats fra lokale ildsjæle som med opfindsomhed og drive har indsamlet midler til etablering af dette moderne, multifunktionelle forsamlingshus. Midler til opførelse af huset og den følgende drift er/bliver bl.a. indsamlet ved afholdelse af 'Tour de Gyrstinge'; et motionscykelløb, hvor deltagerne skal skaffe en sponsor. Overskuddet går til Landsbyhuset.

Med Landsbyhuset har Gyrstinge fået et stærkt samlingssted, som også er til glæde for udenbyes. Der er f.eks. vandrehjem i Landsbyhuset.

Landsbyhuset drives af en bestyrelse, som jo også arbejder frivilligt.

## Når det grønne skal renoveres

Gadekæret i Gyrstinge trængte til en kærlig hånd og en fornyelse af beplantningen. En opgave som Ringsted Kommune ikke havde økonomi til at løfte alene. Men i samarbejde med kommunen tog en flok lokale borgere fat om opgaven. Nu fremstår gadekæret med lys og luft omkring og en mere velplejet beplantning.

## Realisering af projekter fra Helhedsplanen

Når visionerne i Helhedsplanen skal have vinger på og transformeres fra drømme til virkelighed, stiller de lokale ildsjæle også gerne op med en veludstyret værktøjskasse eller med fundraising. Siden efteråret 2014 har lokale kræfter således stået bag ved:

- Etableringen af Multibanen ved Kildeskolen.
- Anlæg af mødestedet i Ørslevvester.
- Opbygning af fitnessområdet ved Landsbyhuset.
- Bidrag til udvikling af Gyrstinge Sø.

Uden de mange frivillige timer, der er lagt i projekterne var de slet ikke blevet til virkelighed.



*Landsbyhuset bliver flittigt brugt i næsten alle døgnets timer.*



*Købmanden blev drevet som en andelsbutik, men måtte lukke i foråret 2016.*

# Ressourcer i lokalområdet

## Byg & Bo

Byg & Bo i Gyrstinge og Ørslevvester er en alment velgørende forening, der har til formål:

- At forestå bygge- og anlægsvirksomhed i lokalområdet, herunder at opkøbe og byggemodne jord.
- At udøve anden erhvervmæssig virksomhed i lokalområdet.
- At foretage udlodninger af foreningens formue til alment velgørende eller på anden måde almennyttige formål til gavn for lokalområdet.

Byg & Bo har således været initiativtagere til køb af jord, udarbejdelse af lokalplan samt en udstykning på Gyrstinge Præstemark. Det samme gælder for Høtoften samt jordbrugsparcellerne ved Harpeager, Ørslevvester. Byg & Bo står også bag den planlagte udstykning nord for Bondebjergvej.

## Idrætslivet

Gyrstinge Idræts Forening, GIF tilbyder en række forskellige sportsaktiviteter som badminton, cykling, floorball, fodbold, gymnastik, løb, volleyball og fitness.

Mange af aktiviteterne gennemføres af frivillige trænere, som altså arbejder ulønnet.

## Kilden til fitness

I Landsbyhuset er der mulighed for at gå til fitness alle dage mellem kl. 05 og 23. På fastlagte tider er der en instruktør til stede. Alt arbejde i Kilden til Fitness udføres som ulønnet og frivilligt.

## Skolen og børnehaven

Til Kildeskolen er der knyttet en skolebestyrelse bestående af forældre, som her lægger frivillige kræfter i at sætte rammer for skolens drift og udvikling. Det samme gælder børnehaven, som har et forældreråd.

## Lokalrådet

Lokalrådet for Gyrstinge og Ørslevvester havde 40 års jubilæum i 2015. Lokalrådet er endnu et stærkt eksempel på at området kan præstere et langt sejt træk motiveret af ønsket om fortsat positiv udvikling af området til gavn for alle. Lokalrådet varetager områdets interesser bredt set og arrangerer f.eks. årstidsbestemte fester som fastelavn, Sct. Hans, juletræstænding, fællesspisning oma. Lokalrådet er også talerør overfor Ringsted Kommune og udarbejder høringsvar til f.eks. kommuneplan og planer for kollektiv trafik m.m.



Fra den planlagte udstykning nord for Bondebjergvej, er der kikk til Gyrstinge Sø.



Skolen og børnehaven er et vigtigt omdrejningspunkt i lokalområdet.



### **Menighedsrådet**

Menighedsrådet i Gyrstinge/Ørslevvester har 5 medlemmer. Det er et lovbefalet råd. Menighedsrådet arbejder også for aktiviteter i sognet; arrangerer foredrag og sogneudflugter samt udgiver det lokale sogneblad Bøgebladet 6 gange om året sammen med Lokalrådet.

### **Søgruppen**

Da det kom frem i pressen at HOFOR havde planer om at afhænde Gyrstinge Sø til Ringsted Kommune (eller en anden køber), trådte straks en gruppe lokale folk sammen og dannede søgruppen med henblik på at tænke tanker om hvordan søen og dens omgivelser i fremtiden kunne udvikle sig. Søgruppens tanker er nedfældet i en rapport. Søgruppens arbejde fortsætter som lokal medspiller efter kommunens køb af søen.

### **Der er endnu flere...**

Dette var blot eksempler på nogle af de steder, hvor lokale lægger en frivillig indsats. Herudover er der også bestyrelser ved f.eks. vandværket og skovbørnehaven. Her lægger lokale også ulønnet deres fritid og ressourcer.

### **Hjemmeside og facebook**

Gyrstinge - Ørslevvester har sin egen hjemmeside, hvor man kan holde sig orienteret om aktiviteter i lokalområdet samt læse historiske beretninger o.m.a.

Hjemmesiden er også stedet hvor man kan tilmelde sig til arrangementer - som f.eks. fællesspisning.

På hjemmesiden kan man også finde nyttige kontaktoplysninger til andre foreninger eller lokale erhvervsdrivende m.m.

Se mere på:  
[www.gyrstinge.dk](http://www.gyrstinge.dk)

Gennem facebook gruppen Gyrstinge / Ørslevvester - Vores by kan livet i byen 'her og nu' også følges via beboernes daglige opdateringer med små og store begivenheder.



*Da søgruppe inviterede til møde om fremtidsplanerne for Gyrstinge Sø, var interessen stor.*



*Interessen for Gyrstinge Sø er stor - på en guidet vandretur rundt om søen var der mere end 50 deltagere.*

# Fokusområder ved Landsbyhuset

## Fællesskab, samlingssteder og rekreation

For at skabe grobund for et fællesskab, hvor nye idéer og initiativer kan opstå, og for at fastholde igangværende projekter, er det væsentligt, at landsbyerne rummer samlingssteder, hvor beboerne kan mødes, lære hinanden at kende og drøfte stort og småt. Her kan idéer og planer, der kan styrke lokalsamfundet opstå og udvikles. Samlingsstederne kan være formelle og uformelle, fysiske og virtuelle.

## Landsbyhuset - et nutidigt forsamlingshus

Landsbyhuset i Gyrstinge blev indviet i september 2010. Landområdet har således et godt og brugbart hus til mange former for aktiviteter og møder. Huset rummer sportshal, fitness, omklædning, depotrum, festsal, køkken, vandrerhjem og mødelokale. Udearealerne havde dog et uudnyttet potentiale. En lokal ad hoc-gruppe - "Gyrstinge i bevægelse" - har igennem en årrække arbejdet på at skaffe midler til at etablere lokale rekreative mødesteder i primært Gyrstinge. Gruppen fremskaffede midler nok til at etablere en udendørs fitnessbane, bålhytte mm, som blev indviet i oktober 2017.

Der har ligeledes været afholdt møde med kommunen omkring en ekstra fodboldbane, kælkebakke af overskudsjord og alternativ indkørsel til Landsbyhuset. En god adgangsvej til landsbyhuset står stadig højt på prioriteringslisten.

P-pladsen ved skolen trænger også til genopretning, da den ikke er anlagt til at fungere som adgangsvej til Landsbyhuset.

Det har ikke været muligt at skaffe midler nok til et egentligt klubhus til fodboldafdelingen. Det skal undersøges om faciliteterne til klubhus kan indpasses i den eksisterende bygningsmasse. Målet er at optimere udnyttelsen af de eksisterende bygninger samtidig med at driftomkostningerne holdes nede.

Klubhuset er stadig et ønske for at fuldende hele det rekreative område i og omkring Landsbyhuset og Kildeskolen.

Ønsker til udvikling af Landsbyhusets omgivelser kan sammenfattes i følgende punkter:

- lys ved Multibanen ved Kildeskolen
- etablering af tennisbane og skaterbane
- En ekstra fodboldbane
- Etablering af tilkørsel til Landsbyhuset fra Bondebjergvej
- Mødested/klubhus for de unge

*På luftfoto på næste side er skitseret forslag til placering af de forskellige nye faciliteter ved Landsbyhuset.*



*Landsbyhuset er rammen om mange aktiviteter.*



*Det nye, udendørs fitness område blev indviet den 29. oktober 2017.*







# Fokusområder - mødesteder

## Øvrige formelle og uformelle mødesteder

Skolen, børnehaven og Præstegården er ligeledes vigtige mødesteder i landområdet. Her færdes mange af lokalområdet borgere. Ved at forbedre mulighederne for at tage et kortere eller længere ophold ved disse steder, øges muligheden for at skabe uformelle kontakter.

Andre potentielle uformelle mødesteder er gadekærene, hvor særligt gadekæret i Ørslevvester er udviklet i 2016/17 til et rekreativt mødested for områdets beboere og gæster der kommer forbi. Idet der nu forefindes shelterplads og bålhytte, vil et multotoilet være til stor gavn.

Gadekæret i Gyrstinge skal fortsat plejes for at fastholde det udtryk gadekæret fik i forbindelse med rydningsarbejdet.

Den grønne kile med æbletræerne ved nord-siden af præstegården en særlig dejlig plet, som på unik vis giver et kik ud over de åbne marker og minder os om, at vi er tæt på naturen og alle oplevelserne i det åbne land. Her er der nu opsat en bænk med kik til midsommerens solnedgange.

Kirken er et helt unikt rum, der - ud over gudstjenester - kan anvendes til f.eks. musikalske arrangementer. Gyrstinge sogn er en del af Bringstrup-Sigersted-Gyrstinge Pastorat, og da præsten er bosat i præste-

gården i Bringstrup, anvendes præstegården i Gyrstinge til en række aktiviteter som billard, strikkeklub, ældreklub, Lokalhistorisk arkiv, Lokalråd og SFO. Gennem året holdes sogneaftener med sang og foredrag. I vinterhalvåret har den kommunale dagpleje legestue i præstegården hver uge.

I tilknytning til præstegården ligger den offentligt tilgængelige præstegårdshave, som med sine snoede gange gennem skovlignende beplantning og åbne plæner er lokalpark for Gyrstinge. Præstegårdshaven er en smuk ramme om lokalrådets årlige Sct. Hans fest. Derfor er det vigtigt at præstegårdshaven plejes og beplantningen fornyes, så hovedstrukturen fastholdes og haveanlægget ikke forfalder, da anlægget er ramme om mange aktiviteter for lokalområdet og anvendes af mange til en daglig gåtur; en pause fra hverdagen og som legeområde for børn.

I nogle tilfælde er det helt enkle tiltag der skal til for at forbedre mulighederne for at mødes, at stoppe op et sted og holde en lille tænkepause fra hverdagen. Forslag til forbedring af mødestederne kan sammenfattes i følgende ønsker:

- Forskønnelse/revitalisering af Præstegårdshaven
- Flere musikalske arrangementer i kirken og Præstegårdshaven
- Borde-bænkesæt ved gadekæret i Gyrstinge



Multibanen blev indviet den 5. september 2015.



Fra en bænk ved æbletræet er der kig ud over landskabet, som i en kileform går helt ind til Gyrstinge Bygade.



### Forskønnelser i Gyrstinge

Området omkring kirken, præstegården og Kildeskolen/Børnehaven og Landsbyhuset er det sted, hvor der færdes flest i Gyrstinge. Samtidig fremstår området noget usammenhængende. Der er behov for at rydde op i elementerne og skabe en klar, enkel sammenhæng mellem funktionerne.

Eksempel på en tiltrængt 'oprydning' er, at få samlet de to busstoppesteder til ét, som placeres hensigtsmæssigt i forhold til bl.a. fodgængerovergang. Samtidig ønskes opsat et buslæskur.

Adgangsvejen til Landsbyhuset fremstår ufærdig med en hullet grusbelægning. Vejen færdiggøres inkl. beplantning.

Grusarealet langs kirkegårdsmuren trænger også til nytænkning. Ligeledes bør mulighederne for at tynde ud i den tætte bevoksning mellem præstegården og kirkegården vurderes og drøftes med menighedsrådet.

Omkring Kildeskolen og Landsbyhuset er der ligeledes behov for at se på adgangsvej, trafikflow og kvalitet i belægningen. Handlepunkterne er:

- Området omkring kirken og skolen renoveres og sammenhæng skabes.
- Gyrstinge gadekær færdiggøres og forskønnes
- Opgradering af adgangsvej til landsbyhuset





# Fokusområder - mødesteder

## Et uformelt mødested i Ørslevvester

I henhold til tidligere helhedsplan, er der det forløbne år blevet udviklet på at skabe et uformelt mødested i Ørslevvester. Det grønne fællesareal omkring gadekæret er blevet udstyret med bålhytte, shelter, langbord, petanquebane og fodboldmål. Der blev holdt indvielse af arealet den 26. august 2017. For at fuldende projektet er det fortsat et ønske at;

- gadekæret oprenses nænsomt
- nye træer omkring gadekæret, gerne fortsat stynet pil
- etablering af et multitoilet og affaldsspand
- at randbeplantningen tyndes og beskæres (enkelte træer fældes), så det giver et mere åbent indkig til arealet fra vejen og mindre skygge
- færdiggørelse af mindre 'naturlegeplads' for mindre børn.



Fra indvielsen den 26. august 2017, hvor ca. 30 fra lokalområdet fejrede resultatet.





## Andre forslag til styrkelse af mødestederne

Andre idéer til nye tiltag, der kan være med til at sætte fokus på de rekreative muligheder og sociale arrangementer i området er:

- GEO-caching
- oplevelseskort over landområdet
- opslagstavler og elektronisk kalender til foreningerne, fælles beskeder etc.



*GEO-caching udføres ved hjælp af en GPS, som viser vej når posterne skal findes.*



*Der venter masser af spændende naturoplevelser der ude.*



*Bålhytten i Ørslevvester blev bygget i foråret 2017, mens shelteren blev bygget i september 2016.*



*Et oplevelseskort der fortæller om seværdigheder i lokalområdet, vil være med til at styrke kendskabet til oplevelser - både for besøgende og for lokale.*



*Eksempel på afmærkning af sti (set i Linnés have i Sverige).*



# Fokusområder - naturoplevelser

## Naturoplevelser

En af de store fordele ved at bo på landet er, at naturoplevelserne ligger lige uden for døren. Gyrstinge Sø, Store Bøgeskov og Lille Bøgeskov udgør områdets væsentligste naturområder. Men også områdets bølgede landbrugsflade er med til at give landskabet omkring Gyrstinge og Ørslevvester karakter, og det er væsentligt at disse større sammenhængende landområder beskyttes. Derfor er det vigtigt at beskyttelsesinteresserne vægtes højt i den fremtidige planlægning. Den gældende kommuneplan beskytter til en vis grad disse autentiske landskaber.

En anden værdi som knytter sig til lokalområdet, men som er vanskelig at kortlægge, er stilhed. I de sene aftentimer, når solen sænker sig samt i de tidlige morgentimer, er det især muligt at nyde stilheden, hvor kun naturens lyde høres.

## Gyrstinge Sø

Udviklingen af området omkring Gyrstinge Sø har også lokalrådets store interesse. Søens nye ejer, Ringsted Kommune, har udarbejdet en helhedsplan for søen.

Lokalrådet nedsatte en sø-gruppe, da planerne om en kommunal overtagelse af søen kom frem. Søgruppen har udarbejdet en rapport, som sammenfatter lokalrådets ønsker til den fremtidige udvikling af søen og de genvundne arealer langs søbredden.

Ringsted Kommune afholdte i vinteren 2015 en række workshops om den fremtidige udvikling af søen. Mange af de fremkomne ønsker er indarbejdet i planen for søen. Overordnet set disponeres søområdet som naturområde med fokus på beskyttelse af især fuglelivet på og omkring søen.

Som forum for den fremadrettede dialog med Ringsted Kommune, er der nedsat et brugerråd med repræsentanter fra interesseorganisationer, lodsejere og lokale ildsjæle. Detailplanlægning af søens udvikling skal ske i dialog mellem brugerråd, søudvalg og Ringsted Kommune. Mange af projekterne skal Ringsted Kommune tage initiativ til gennemførelse af. Mens enkelte mindre opgaver kan overlades til lokale kræfter.

På nuværende tidspunkt er der etableret en trampesti omkring søen samt et fugleudkigstårn.

Ud over trampestien, ønskes også stier for andre brugergrupper, herunder ryttere og cyklister. Disse stier bør lægges i et særskilt tracé.

Etablering af stierne inklusiv forhandling med lodsejerne er en kommunal opgave.

Området ved springkilden har potentiale til udvikling af de rekreative faciliteter som: Information om området, overnatningsplads med shelter, madpakkehus m.m. Disse opgaver hører under Ringsted Kommune.

De nye bredarealer skal plejes, gerne med græssende dyr, så arealerne ikke vokser til. Men der er også behov for at supplere med manuel pleje. I den forbindelse ønskes en grejbank med redskaber.

Nok er trampestien etableret rundt om søen, men der er stadig områder som er meget våde og sumpede. Derfor ønskes anlagt gangbroer eller spang over de sumpede områder.

Badning i Gyrstinge Sø er tilladt på afgrænsede lokaliteter. Der ønskes etableret faciliteter i form af badebro og evt. en afskærmning til omklædning ved bade stedet.



*Spang eller gangbroer i træ kan sikre passage over sumpede områder. (Skovsgaard Gods, Langeland)*

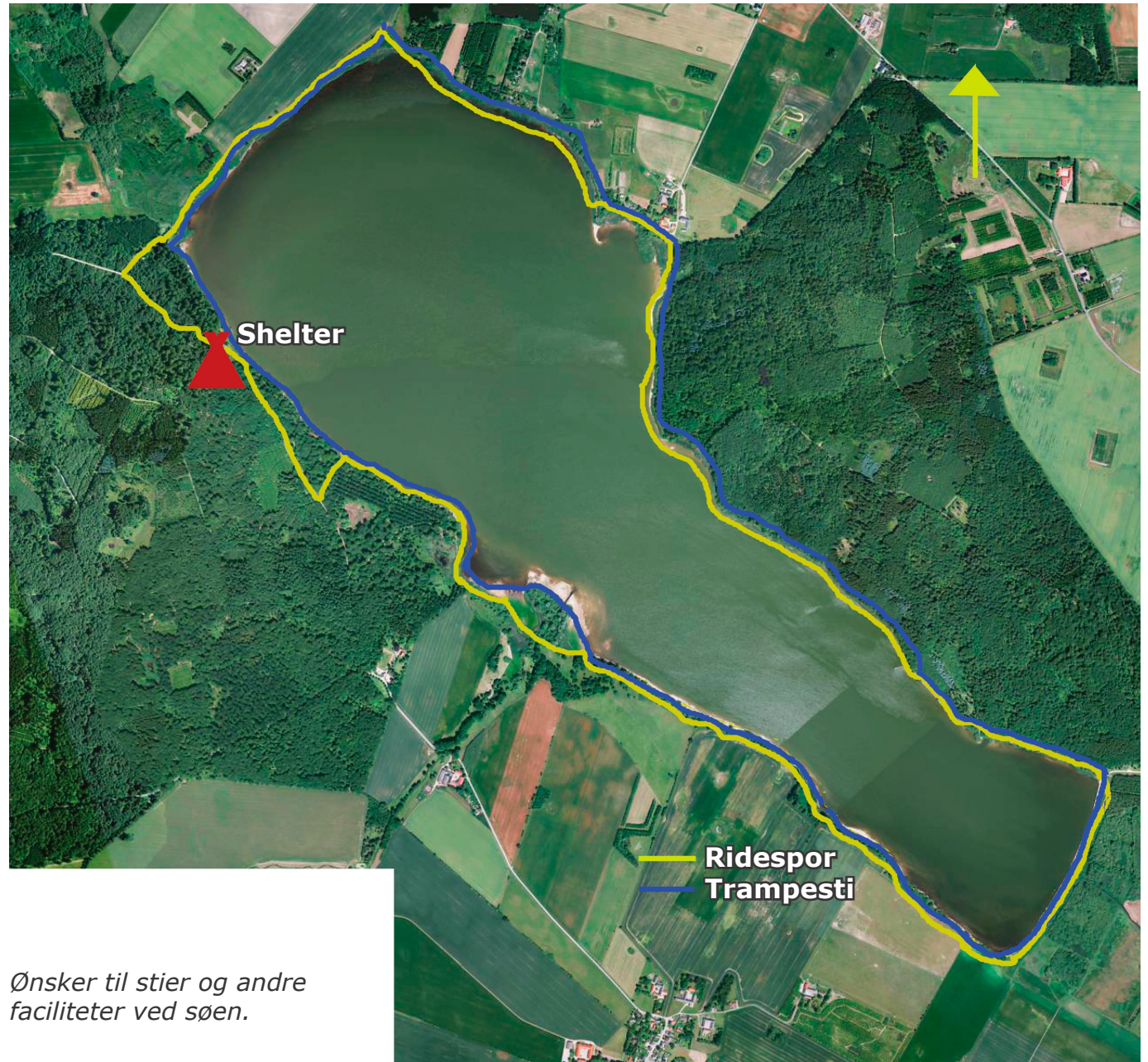




*Nye bredarealer er kommet frem efter sænkning af vandstanden. Men en hurtig tilgroning lukker for færdsel. Pleje er nødvendigt og det haster!*



*Badning var førhen mulig i både Gyrstinge og Haraldsted søer. Foto fra badested i Haraldsted Sø.*



*Ønsker til stier og andre faciliteter ved søen.*



# Fokusområder - naturoplevelser

## Stier i landskabet

For at styrke mulighederne for naturoplevelser og kortere eller længere vandreture, forslås det, at lokale, bynære, uformelle stiforløb skiltes. Skiltning af stiforløb skal aftales med de pågældende lodsejere og kun gennemføres efter frivillige aftaler. Skiltning af stiforløb vil gøre landskabet mere tilgængeligt for ikke lokale eller for nye tilflyttere. Et alternativ til skiltning kan være at lave et lokalt turkort, som viser udvalgte adgangsmuligheder til det åbne land.

Formidling af Gyrstinge Sø og oplevelsesmulighederne her hører under brugerrådets og Ringsted Kommunes regi.



*Fortidsminder og andre oplevelsesmuligheder i landskabet skal formidles bedre.*

## Ønsker til fortsat udvikling

Ønskerne til udvikling af Gyrstinge Sø og det åbne land i øvrigt kan sammenfattes i følgende punkter:

- Udvikling af de rekreative muligheder omkring Gyrstinge Sø;
- Flere gangbroer over fugtige/sumpede områder v. Gyrstinge Sø
- Grejbank til pleje af søbredden v. Gyrstinge Sø
- Badning i Gyrstinge sø, badefaciliteter
- Formidling af oplevelser ved søen
  
- Pleje af bredarealerne omkring søen så de sikres mod tilgroning
- Etablering af et ridespor omkring søen
- Mindfulness steder ved søen
- Dogmefitnes ved søen / skoven (fitness uden brug af hjælpemidler, bortset fra de tilgængelige rekvisitter i naturen)
- Shelterplads ved søen
  
- Skiltning af bynære adgangsmuligheder til det åbne land
- Bevarelse af de autentiske landskaber



*Oplevelse af fuglelivet ved søen er en af områdets attraktioner. Herover en vipstjert.*



*Fugletårnet nær udløbet af Frøsmose Å, giver bedre mulighed for at opleve fuglelivet på søen.*



# Fokusområder - kunst og kultur

Kunst og kultur indgår som en vigtig brik i det grundlag, der holder et lokalområde sammen og som er med til at give området identitet.

Lokalområdets kulturbærende institutioner er Kildeskolen og Gyrstinge Kirke. Derudover rummer det omgivende landskab kulturhistoriske værdier, som mangler en formidling, der gør stedernes historie tilgængelig for flere.

## Musik, film og teater

Der er ønske om bedre rammer for musik i form af egnede lokaler til musik, som kan danne rammer for etablering af en musikskole.

Der er ønske om en udendørs scene til både til planlagte optræden eller mere spontane aktiviteter. Endvidere ønskes også en udendørs biograf (grøn bio).

Præstegårdshaven, der er offentlig tilgængelig, ønskes udnyttet til flere formål end i dag. Mulighederne skal drøftes med Menighedsrådet.

## Kulturhistorien i landskabet

Landskabet rummer kulturhistorie, hvoraf kun nogle af lokaliteterne hidtil er formidlet. Der er ønske om at flere lokaliteter formidles - gerne ved brug af nyere teknologier, som f.eks. QR - koder. En fortsættelse af den traditionelle formidling på tavler med tekst og tegning ønskes også ved udvalgte lokaliteter.

Der ønskes en samlet formidling på oversigtskort af oplevelser og servicefaciliteter indenfor lokalområdet.

Mellem Gyrstinge og Ørslevvester, ved Bakkegårdsvej er der opsat et kunstværk; Iskrystallerne. Kunsten i landskabet er med til at tilføre område identitet og 'kant'. Vi vil arbejde for, at der kommer flere kunstværker i landskabet - med en stærk, lokal forankring.



*Ved Bakkegårdsvej står lokalområdets egen land art skulptur, 'Iskrystallerne', som nu er blevet frisket op i farven.*



*Kunst hvor naturen indgår som element; land art. Her bemalede træstammer fra udgåede træer i parken ved Tranekær gods.*

Ønsker til kunst og kultur, prioriteret:

- Oversigtskort
- Lokaler til musik
- Formidling af oplevelsessteder med QR-koder
- Udendørs scene
- Udendørs biograf (grøn bio)
- Flere skilte til seværdigheder
- Kunst i landskabet

## Ideernes kunst

Kunsten er ikke at få en idé. Enhver kan med lethed få to -

Kunsten er den mellem to eller flere ganske almindelige hverdagsideer at se, hvilken en der er go.

*Piet Hein*

# Fokusområder - beplantning og infrastruktur

## Karaktergivende beplantning

Røn er det karakteristiske vejtræ langs flere af vejene i området. Således er rønnetræerne langs Gyrstingevej et væsentligt karakterskabende element, der giver stedet en helt særlig identitet. Desværre er mange af rønnetræerne ved at være udlevede og flere er skadede; en del af træerne er allerede fældet. En genplantning af vejplantningen har været på lokalområdets ønskeliste gennem flere år.

Ønsker til nye tiltag:

- Fornyelse af vejtræerne langs Gyrstingevej - placeret i større afstand fra kørebanen.

## Infrastruktur

Infrastrukturen på landet kan være lidt af en udfordring. To biler og fastnettelefon er stadig en nødvendighed for nogle af familierne, hvor busforbindelser, cykelstier og mobildækning ikke altid er helt i top. Derfor ønskes yderligere en ny mobilmast for at sikre 4G til området, og supplere den mast der er sat op af Telia. Der ud over har både Gyrstinge og Ørslevvester fået fibernet via FIBIA, men en del husstande der ligger udenfor byskiltene, kan ikke tilkøbes fibernet. Dette skal optimeres.

Skolevejen er en udfordring for mange børn i landområderne. Cykelstier er en nødvendighed, da vejen er trafikfarlig. Konkrete forslag er etablering af en cykel-

## Infrastruktur - fortsat

/gangsti fra Ørslevvester til Gyrstinge samt en cykel-/gangsti fra Gyrstinge til Holbækvejen. Trafiksikkerheden bør også prioriteres på Bakkegårdsvej, så de to byer kommer til at hænge bedre sammen - også som trafiksikker skolevej.

Etableringen af cykel-/gangsti mellem Gyrstinge og Holbækvejen kan kombineres med en tiltrængt fornyelse af rønnetræerne langs Gyrstingevej. Nye træer bør plantes på den anden side af grøften ved fornyelsen, da dette samtidigt vil forbedre trafiksikkerheden på denne farlige skolevej.

Bus 406 kører i hverdagene kl. 6-19 i timedrift mellem Ringsted, Ørslevvester og Gyrstinge. Lørdag, søndag og helligdage er der 3 afgang. Det er væsentligt, at denne busdrift fastholdes og optimeres, gerne suppleret med en afgang fra Gyrstinge 06:30, så man kan være i København kl. 08:00.

Det er af største nødvendighed, at der fortsat indsættes skolebusser så eleverne kan komme til og fra skole på ½ time. Dels når de skal møde på Kildeskolen, men også for elever der skal på overbygningskolen i Benløse (Byskovskolen). Der ud over bør stoppestederne ved Kildeskolen samles til ét stoppested i stedet for to med få meters mellemrum. Samtidig ønskes etableret et buskur her samt ved gadekæret i Ørslevvester.



*Vejtræerne - Seljerøn - langs Gyrstingevej er et karaktertræ langs veje i dette område. Men træerne står for tæt på kørebanen. Beplantningen strækker sig ud over kommunegrænsen.*



Bedre busforbindelser over kommune-grænsen mod Sorø er også et ønske, da mange pendler til Sorø i forbindelse med arbejde eller uddannelse.

Skiltning kan være med til at sikre at besøgende kan finde, hvad de søger, og gøre forbigående opmærksomme på, hvad stedet tilbyder. Ensartede skilte til Landsbyhuset, Kirken, Kildeskolen, Børnehaven etc. ønskes. Samtidig ønskes byporte ved begge byer.

Ønskerne til forbedring af infrastrukturen:

- Cykel/gangsti fra Gyrstinge til Holbækvej samt mellem Ørslevvester og Gyrstinge
- Cykelsti langs Bakkegårdsvej mellem Gyrstinge og Ørslevvester
- Bedre mobil dækning og fibernet til alle
- Ensartet (og officiel) skiltning til Landsbyhuset, kirken, Kildeskolen, børnehaven ect. samt byporte
- Skolebus som sikre at transporttiden til og fra skole kan holdes indenfor 1/2 time og tilpasset skolens ringetider.
- Busforbindelse med en tidlig afgang, ca. 6.30 fra Gyrstinge til Ringsted St.
- Busforbindelse mod Sorø (Sorø Station)
- Busskur ved Kildeskolen og ved gadekæret i Ørslevvester.



### Signaturforklaring

- cykel/gangsti langs vej
- alternativ forslag til cykel/gangsti
- princip for plantning af nye vejtræer

# Fokusområder - erhverv

## Erhverv og indkøbsmuligheder

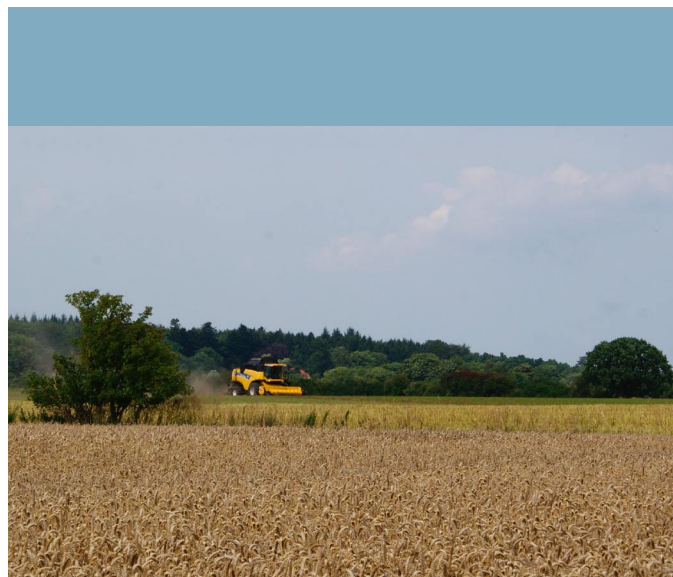
En række private erhverv har deres virke i Gyrstinge Ørslevvester, og sælger mange forskellige produkter og ydelser. Der er landbrug med gårdudsalg af kød, frugt, bær, grøntsager, æg mv.; håndværkere som VVS og tømrer; servicefag som frisør, zoneterapi og coach.

Købmanden i Gyrstinge måtte desværre lukke grundet manglende omsætning. Umiddelbart ser det ikke ud til, at butikken genåbner.

Nærmeste dagligvarebutikker findes i Benløse, hvor flere butikskæder har etableret sig.

Der er ønske til øget information om indkøbsmuligheder i lokalområdet i form af en oversigt over indkøbs- og servicetilbud. Guiden kan uddeles til tilflyttere. Guiden kan også være elektronisk:

- en lokalguide, der beskriver hvad man kan købe i lokalområdet.



*Landbrug er hovederhvervet, men der findes også mange andre selvstændige erhvervsdrivende indenfor håndværk og servicefag.*



# Områdets potentialer

## Bosættelse og servicetilbud

I Gyrstinge og Ørslevvester er beboerne en god blanding af tilflyttere og folk, der har boet i området hele deres liv.

Selvom vi er på landet, er der mange servicetilbud i området: Der er gode pasningsmuligheder med både privat og offentlig dagpleje samt børnehave og privat skovbørnehave. På Kildeskolen i Gyrstinge undervises 0.- 6. klassetrin. Indkøb kan foretages hos de lokale gårdbutikker på Krogagergård, Peberdalsgård og Bakkegården.

Det er væsentligt at ovenstående servicetilbud fastholdes og gerne udbygges for at skabe gode betingelse for bosættelse for såvel unge som gamle i lokalområdet. Særligt Skolen og Landsbyhuset er vigtige for bosættelsen i området. Ved tidligere møder om faciliteter i landområderne i Ringsted Kommune, er det også blevet fremhævet at god busbetjening, skolebevaring og god IT-dækning er eksistentielle for lokalområdet.

## Det 'hele' liv på landet

Lokalområdet kan fremhæves / brandes på et godt sted at bo og leve med gode muligheder for at leve det sunde liv med let adgang til motion i naturen eller indendørs i Landsbyhuset samt med let adgang til indkøb af økologiske fødevarer. Den varierede natur tilbyder mulighed for lange ture i skove, i det åbne land og omkring søen. Her er der mulighed for både at få pulsen op, gear ned i mindfulness rekreation med fokus på at sanse naturen samt i udfordrende samvær med familie og venner til naturfittnes eller bare en afslappet picnic i det grønne.

Når hverdagen melder sig, er der mulighed for at få passet familiens yngste medlemmer i privat eller offentlig børnehave / dagpleje samt følge undervisningen i de første 7 år på den lokale skole.

**Skolen og Landsbyhuset er vigtig for bosættelsen. Men god busbetjening og god IT-dækning er også eksistentielle for fastholdelse af liv på landet.**



*Den nye telemast ved Gyrstingevej har forbedret IT-dækningen.*



*Kildeskolen er en væsentlig livsnerve for lokalområdet.*

# SWOT - for Gyrstinge og Ørslevvester

Sammenfatning af lokalområdets styrker, svagheder og muligheder samt trusler.

## **Styrker** (strengths)

Stærkt sammenhold  
Mange ildsjæle  
Stærkt foreningsliv  
Foreningerne er gode til at profilere lokalområdet  
Lokalområdet har et godt omdømme og er kendt for sine styrker  
Gode tilbud til børnefamilier; forskellige pasningstilbud og undervisning i lokal skole  
Beliggenhed; tæt kontakt til naturen, skov og sø, kun 9 km til Ringsted og 12 km til Sorø  
Billige boliger og velholdte ejendomme  
Mange muligheder for et aktivt fritidsliv  
Aktivitetstilbud til alle aldersgrupper  
Forbedret IT-dækning med ny telemast  
Flere gårdbutikker

## **Svagheder** (weakness)

Mange aktiviteter er afhængige af frivillig, ulønnet arbejdskraft.  
Få muligheder for økonomisk tilskud til aktiviteter i lokalområdet.  
Vanskeligt at bo i området, hvis husstanden ikke har egen bil.  
En svag forvaltning i Ringsted Kommune.  
God IT-dækning mangler udenfor landsbyerne.  
Langt til nærmeste købmand/supermarked.

## **Muligheder** (opportunities)

Nye udstykninger kan tiltrække tilflyttere som vil bygge nyt  
Flere / øgede bevillinger til landområdet  
Fortsat brændende ildsjæle  
Stor synlighed overfor Byrådet  
Bedre IT-dækning med fibernet er rullet ud i de to landsbyer.  
Stigende huspriser i Hovedstadsområdet øger efterspørgsel på ejendomme omkring stationsbyerne i provinsen.

## **Trusler** (threats)

Hvis skolen lukkes .....

Købmanden er lukket

Besparelser / forringelse af busdriften

Renten stiger og det bliver vanskeligere at sælge huse på landet



# Borgerinddragelse i helhedsplanen

## Borgerinddragelsesprocessen

Arbejdet med helhedsplanen blev skudt i gang ved et møde i Landsbyhuset den 27. maj 2014. Til mødet var inviteret repræsentanter for de forskellige foreninger i lokalområdet. Ved mødet deltog således repræsentanter for;

- Skolebestyrelsen
- Gyrstinge Idrætsforening
- Kilden til Fitness
- Gyrstinge Vandværk
- Menighedsrådet
- Landsbyhuset
- Islænderhesteforeningen Randver
- Byg & Bo
- Lokalrådet

Ved revision af planen indbød Lokalrådet borgerne til at komme med nye ideer til udvikling af lokalområdet. Der blev afholdt et beboermøde den 8. maj 2017, hvor nye ønsker blev fremsat af de ca. 25 fremmødte.

Lokalrådet samlede alle ideerne op. De nye forslag er en stor inspiration for det videre arbejde med helhedsplanen og udviklingen af lokalområdet.



*Nye ønsker til udvikling af lokalområdet blev drøftet på et beboermøde den 8. maj 2017.*

# Prissætning af projekter

## Projekt

### Fra tidligere prioriteringsskema:

Bevarelse af Kildeskolen  
Opretholdelse af god busbetjening  
Etablering af god IT-dækning

### Landsbyhuset/skolen

Etablering af tilkørsel til Landsbyhuset fra Bondebjergvej  
(ca. 100 m vej med pullertbelysning)

Lys ved multibanen  
Tennisbane og skaterbane

Mødested/klubhus for de unge. Mulighed for at indrette i eksis. bygninger bør undersøges.

En ekstra fodboldbane

### Mødesteder / fælles begivenheder

Forskønnelse/revitalisering af præstegårdshaven  
Flere musikalske arrangementer i kirken

Renovering af området foran skolen/kirken  
Borde/bænkesæt ved gadekæret  
Forskønnelse ved gadekæret i Gyrstinge

Oprensning af gadekæret i Ørslevvester  
Nye piletræer ved gadekæret i Ørslevvester  
Multitoilet og affaldsspand  
Beskæring og udtynding i randbeplantningen  
Færdiggørelse af mindre naturlegeplads, Ørslevvester

## Pris (ex. MOMS)

Kommunal opgave  
Kommunal opgave  
Teleselskaberne

Kommunal opgave

50.000,-

-

800.000,-

Kommunal opgave

Menighedsrådet  
Fælles LR/MR

300.000,-

5.000,-

25.000,-

3.000,-

Kommunal opgave

30.000.-

Kommunal opgave

10.000,-



<b>Projekt</b> <b>Mødested og information</b>	<b>Pris (ex. MOMS)</b>
En lokalguide, der beskriver hvad man kan købe i lokalområdet. (Elektronisk: 0,- kr.)	5.000,-
Geocaching, udstyr til udlån	15.000,-
Oplevelseskort over landområdet, trykt kort	25.000,-
Elektronisk opslagstavle	0,-
<b>Gyrstinge Sø</b>	
Pleje af bredarealerne omkring søen så de sikres mod tilgroning	Kommunal opgave
Grejbank til pleje af søbredden	30.000,-
Flere gangbroer over fugtige områder ved søen	Kommunal opgave
Udvikling af de rekreative muligheder omkring Gyrstinge Sø	Kommunal opgave
Etablering af et ridespor omkring søen	Kommunal opgave
Formidling af oplevelser ved søen	Kommunal opgave
Mindfulness steder ved søen, formidlingsfolder/tavle	10.000,-
Dogmefitnes ved søen / skoven, instruktionsmateriale på hjemmeside og evt. infotavler	15.000,-
Shelterplads ved søen (evt. kommunal opgave)	100.000,-
Skiltning af bynære adgangsmuligheder til det åbne land	25.000,-

# Prissætning af projekter - fortsat

## Projekt

### Kunst og kultur

Oversigtskort/folder, kunst og oplevelser	10.000,-
Lokaler til musik	-
Formidling af oplevelsessteder med QR koder	Igangsat
Udendørsscene	100.000,-
Udendørs biograf	-
Flere skilte til seværdigheder	50.000,-
Kunst i landskabet (land art)	100.000,-

## Projekt

### Infrastruktur

Fornyelse af vejtræerne langs Gyrstingevej - gerne placeret i større afstand fra kørebanen.	Kommunal opgave
Cykel/gangsti fra Ørslevvester over Gyrstinge til Holbækvej	Kommunal opgave
Skolebus (direkte rute) til overbygningsskolen (Byskovskolen)	Kommunal opgave
Bedre mobildækning og fibernet	Teleselskaber / komm.
Ensartet (og officiel) skiltning til Landsbyhuset, kirken, Kildeskolen, Købmanden, børnehaven ect.	Kommunal opgave/ løses evt. i samarb. m. kommunen
Busforbindelse mod Sorø (Station)	Kommunal opgave
Et busskur ved Kildeskolen og i Ørslevvester	Kommunal opgave

## Pris (ex. MOMS)

## Begrundelse for projekterne og prioritering

Gyrstinge Ørslevvester lokalråd ønsker både at forbedre den visuelle oplevelse af vores lokalområde, samt at styrke de bestående mødesteder med endnu flere faciliteter som både understøtter de spontane møder og kortvarige pauser. Men også møde- og aktivitetssteder som gør det sjovt og udfordrende at være både, barn, teenager, forældre og ældre i lokalområdet.

Lokalrådet ønsker ikke at opstille en prioriteret orden for alle forslagene. Dette begrundet i at vi véd at det tager tid at realisere ting. Behovene kan derfor ændre sig over tid, hvilket kan betyde at prioriteringen ændrer sig. Vi vil dog godt fremhæve det som vi ser som de vigtigste tiltag på kort sigt:

- Trafiksikring af skoleveje inkl. fornyelse af vejtræer.
- Adgangsvej til Landsbyhuset
- Forskønnelse af byrummet mellem Kirke, skole og tidl. købmand
- En ekstra fodboldbane
- Færdiggørelse af gadekærsprojekt i Ørslevvester.
- Formidling af lokale oplevelser

## Helhedsplanen i oversigt

En oversigt over ønsker til nye fysiske anlæg set i sammenhæng med de eksisterende er samlet på bilag II. Delområder af planen er mere detaljeret illustreret under de relevante afsnit i dette hæfte.



# Links og kilder - læs mere her om lokalområdet

## Projekter:

Sørapporten: <http://gyrstinge.dk/Lokalraadet/RapportGyrstingeSoe.pdf>  
Gyrstinge i bevægelse: <http://gyrstinge.dk/Diverse/20140704.pdf>

## Hjemmesider:

Gyrstinge hjemmeside [www.gyrstinge.dk](http://www.gyrstinge.dk)  
Landsbyhuset Gyrstinge [www.landsbyhuset-gyrstinge.dk](http://www.landsbyhuset-gyrstinge.dk)  
Gyrstinge Vandrerhjem [www.landsbyhuset-gyrstinge.dk/vandrehjem](http://www.landsbyhuset-gyrstinge.dk/vandrehjem)  
Gyrstinge Idrætsforening [www.gyrstingeif.dk](http://www.gyrstingeif.dk)  
Kilden til fitness [www.tilfitness.dk](http://www.tilfitness.dk)  
Kildeskolen [www.kilde-skolen.dk](http://www.kilde-skolen.dk)

## Kilder:

Kommuneplan 2013 - 2025, Hovedstruktur for landområdet, Rammebestemmelser, Ringsted Kommune, 2014  
Landskabskarakterkortlægning, COWI for Ringsted Kommune, 2013.  
Faktablad for Gyrstinge og Ørslevvester, Ringsted Kommune, 2013.  
Lokalplan 256, Boliger nord for Bondebjergvej i Gyrstinge, november 2011.  
Kulturmindere i Midtsjællandske gamle stednavne, Peter Wahl, 1984.  
Ringstedbogen 2012 og jubileumsskrift i anledning af Brugsens 100 års jubileum.  
Erhverv i Gyrstinge By, oversigt fra Ole Hylleborg, Gyrstinge.











# Bilag II: Helhedsplan

Se vedlagte kortbilag i A3!